



Umożliwiamy wysoko oprocentowane
inwestycje w stabilne projekty.



O REALVEST

Stwarzamy możliwości.

REALVEST to polska firma inwestycyjno-deweloperska, która została stworzona w celu nabywania nieruchomości i ich rozwoju, poprzez dodawanie wartości oraz zarządzanie nieruchomościami w całej Polsce.

REALVEST tworzy platformę inwestycyjną, która umożliwia inwestorom indywidualnym inwestowanie w nieruchomości, będące poza zasięgiem pojedynczych inwestorów i korzystanie z możliwości uzyskiwania profitów ze stabilnych inwestycji o wysokiej rentowności na rynku polskim.

REALVEST oferuje inwestorom ekspozycję na rynku nieruchomości bez konieczności nabywania poszczególnych nieruchomości w całości.

Specjaliści **REALVEST** posiadają ogromne doświadczenie w budowaniu portfeli

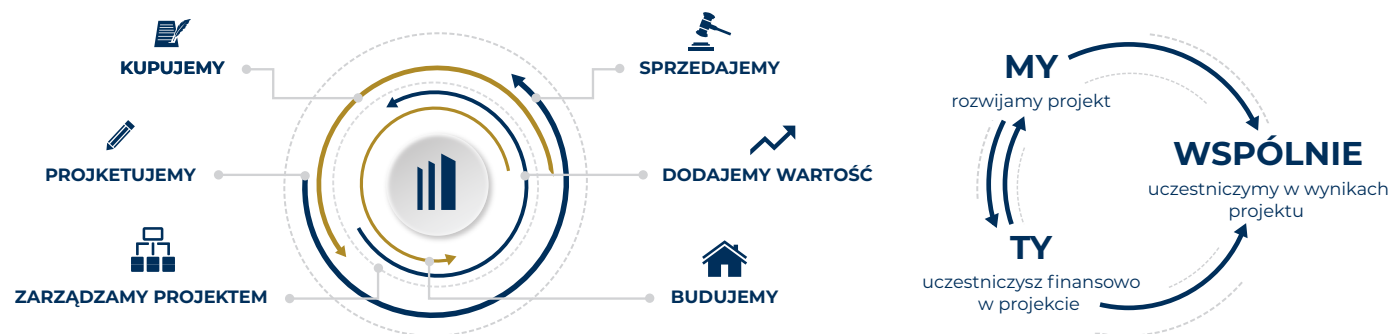
nieruchomości w uznanych firmach inwestycyjnych i deweloperskich na rynku nieruchomości w Polsce i innych krajach. Przez lata brali udział w tworzeniu wysokiej jakości portfeli nieruchomości składających się z nowoczesnych powierzchni mieszkaniowych, biurowych i handlowych klasy A oraz innych powierzchni komercyjnych takich jak hotele, domy senioralne i obiekty logistyczne. Zarządzali portfelami nieruchomości o łącznej powierzchni przekraczającej 500 tys. mkw. budynków, 1 mln mkw. gruntów i wartości rynkowej przekraczającej 6 mld zł, z czego 50% stanowią nieruchomości zlokalizowane w Warszawie i w aglomeracji warszawskiej – najbardziej perspektywnym rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych w Europie Środkowo-Wschodniej.

OFERTA INWESTYCYJNA

Stwarzamy możliwości.

Oferta inwestycyjna REALVEST, to model zakładający wykorzystanie Spółek Celowych (SPV) - daje Inwestorom możliwość uczestniczenia bezpośrednio w projektach nieruchomościowych, poprzez inwestycje kapitałowe – nabywanie udziałów w Spółkach Celowych i/lub finansowanie dłużne w postaci pożyczek lub pożyczek podporządkowanych.

Inwestor angażuje swój kapitał w wybrany projekt, nabywając udziały i/lub udzielając Spółce Celowej pożyczki, zabezpieczonej na hipotecie nieruchomości. Całą resztą procesu zajmuje się REALVEST, który zarządza kompleksowo projektem od początku do końca - Realvest dodaje wartość i generuje zyski.

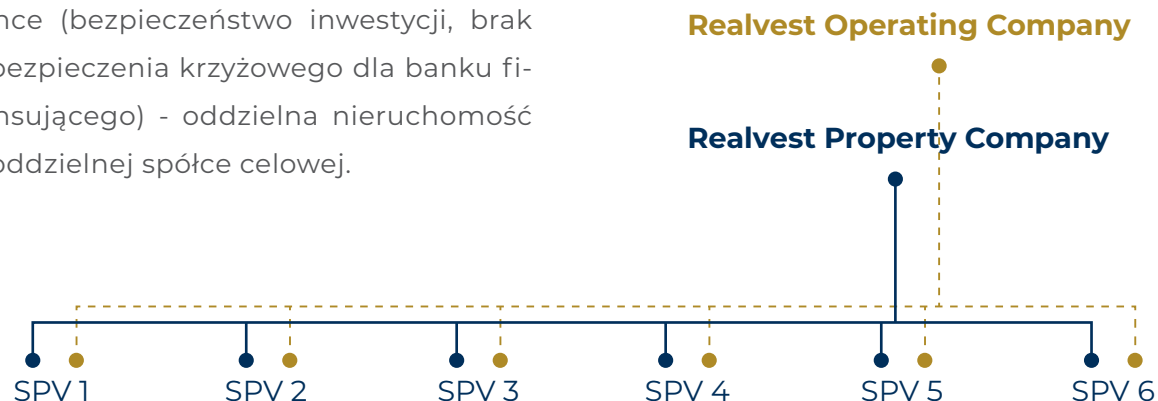


STRUKTURA INWESTYCYJNA

Stwarzamy możliwości

Struktura zarządzania REALVEST opiera się na synergii dwóch istotnych podmiotów. REALVEST identyfikuje dwie główne spółki: Właściciel Nieruchomości (Propco) i Spółka Zarządzająca (Opco). Spółka Propco jest właścicielem nieruchomości, które tworzą portfel inwestycyjny. Nieruchomość jest nabywana w imieniu Spółki Właściciela Nieruchomości i tworzy aktywa portfelowe funduszu alokowane w spółkach celowych (SPV) – project finance (bezpieczeństwo inwestycji, brak zabezpieczenia krzyżowego dla banku finansującego) - oddzielna nieruchomość w oddzielnej spółce celowej.

Drugą spółką jest spółka operacyjna - Zarządzająca (Opco), która zajmuje się zarządzaniem projektami nieruchomościowymi. Podmiot Opco odpowiada za pozyskiwanie projektów, uzyskiwanie niezbędnych pozwoleń, opracowywanie projektów, audyt prawny i finansowy, współpracę z zewnętrznymi ekspertami i organami nadzoru, dodanie wartości oraz sprzedaż nieruchomości.





SPÓŁKA ZARZĄDZAJĄCA

Stwarzamy możliwości

Spółka Zarządzająca REALVEST jest firmą EVIP Centrum Sp. z o.o. istniejąca na rynku od ponad 35 lat. EVIP Centrum Sp. z o.o. jest butikową firmą inwestycyjną, specjalizującą się w doradztwie biznesowym, przeprowadzaniu transakcji kapitałowych, takich jak fuzje i przejęcia i wykupy menedżerskie (MBO i MBI), a także przejęcia finansowania inwestycji. EVIP Centrum Sp. z o.o. konsekwentnie zaspokaja potrzeby dynamicznie rozwijających się rynków, zapewniając swoim klientom wydajne i kompleksowe rozwiązania w zakresie doradztwa finansowego i inwestycyjnego.

EVIP Centrum Sp. z o.o. posiada unikalne i bogate doświadczenie oraz wiedzę specjalistyczną w zakresie przeprowadzania procesów prywatyzacyjnych, przekształceń własnościowych podmiotów gospodarczych, a także takich strategii transakcyjnych, jak wykupy menedżerskie (MBO / MBI) i wykupy lewarowane (LBO / LBI).

Zespół specjalistów EVIP Centrum Sp. z o.o. – spółki zarządzającej REALVEST i Spółek Celowych, obejmuje wszystkie aspekty inwestycji, zarządzania i rozwoju nieruchomości, a także ma udane osiągnięcia w realizacji wybranych obszarów projektów nieruchomościowych (mieszkaniowych, biurowych, handlowych, hotelowych i domów senioralnych) w Polsce.



REALVEST TO PRZED E WSZYSTKIM

- umiejętności rozpoznawania szans i ogólnokrajowej perspektywy, w połączeniu ze szczegółową lokalną wiedzą,
- partnerzy zarządzający, którzy przeprowadzili bardzo udaną sprzedaż aktywów i wygenerowali ponad 2,0-krotny mnożnik kapitału własnego oraz zwrot z kapitału IRR na poziomie przekraczającym 20% rocznie,
- zdolność do dodawania wartości, poprzez:
 - proces uzyskiwania niezbędnych pozwoleń;
 - zmiany użytkowania i przeznaczenia nieruchomości;
 - identyfikacja odpowiednich nabywców;
 - zapewnienie finansowania bankowego poprzez rozwinięte i utrzymywane relacje z bankami;
- Terminowość i zgodność z budżetami

W ciągu ostatnich lat zespół REALVEST zbudował doskonałą reputację w budowaniu zdywersyfikowanych portfeli inwestycyjnych, w prawie wszystkich sektorach nieruchomości. Od 2006 r. Partnerzy zarządzający nabyli ponad 80 nieruchomości i z sukcesem sprzedali ponad 30 aktywów w imieniu klientów.)

DOŚWIADCZENIE ZESPOŁU

Stwarzamy możliwości

- Kuwejt i Filipiny dla Peregrine Knowledge and Management Company – budowa parku logistyczno-biznesowego na terenie 177-hektarów, o wartości ponad 3,0 mld USD;
- Capital Park (własność Patron Capital) - budowa portfela inwestycyjnego alokowanego w 50 spółkach celowych, 75 nieruchomości – handel detaliczny, mieszkania, biura w sumie około 200 000 m² powierzchni biurowej GLA w Warszawie, obsługa IPO Capital Park, przy wycenie 2,0 mld PLN;
- Mayland Real Estate - rozwój projektów portfelowych – galerii handlowych i projektów mieszkaniowych o łącznej wartości rynkowej ok. 540 mln EUR;
- Synergia Sp. z o.o. - świadczenie kompleksowych usług doradczych w ramach przygotowanych koncepcji restrukturyzacji majątku nieruchomości Stoczni Gdańsk S.A.;
- Optymalizacja kosztów dla dużych podmiotów działających na rynku nieruchomości (fundusze inwestycyjne, deweloperzy, inwestorzy prywatni) - centra handlowe, zakłady produkcyjne, magazyny o łącznej powierzchni ponad 270 000 GLA;

DOŚWIADCZENIE ZESPOŁU

Stwarzamy możliwości

- Sprzedaż projektów mieszkaniowych o łącznej powierzchni mieszkalnej ponad 50 000 PUM - w Warszawie, Śląsku i Trójmieście (w latach 2012-2017);
- Zarządzanie projektem nieruchomościowym we Wrocławiu o potencjale 170 000 GLA - OT Logistics Group (w latach 2009 - 2012);
- Sprzedaż szeregu działek inwestycyjnych przemysłowych, w Bydgoszczy, Szczecinie i Świnoujściu - OT Logistics Group (w latach 2009 - 2012);
- Zarządzanie projektem zakupu i długoterminowej dzierżawy działek deweloperskich w Porcie Gdańsk - inwestycja ok. 75 mln EUR (w latach 2011-2016).



Paula Plucińska



Filip Pluciński



Adam Świtalski



Arek Dziedzic



PROGRAM INWESTYCYJNY

Stwarzamy możliwości

„Program inwestycyjny” to zbiór założeń i wytycznych który pozwala REALVEST na realizację nie tylko prostych transakcji zakupu i sprzedaży, ale także na realizację nietypowych zakupów w tym udziałów w spółkach z udziałem syndyków i banków. Każda transakcja, której stroną jest Spółka, jest przedmiotem starannej oceny dokonywanej przez zespół analityków rynku, analityków finansowych oraz zespół prawny pod kątem rentowności oraz bezpieczeństwa inwestycyjnego i prawnego.

W latach 2018/2019 dzięki Programowi inwestycyjnemu Spółka dokonała zakupów gruntów inwestycyjnych i pozyskała współinwestorów na łączną kwotę przekraczającą 25 mln PLN.

ZARZĄDZANIE RYZYKIEM

Stwarzamy możliwości

W REALVEST szczególny nacisk kładziemy na kwestię zarządzania ryzykiem i jego minimalizowania.

Jesteśmy przekonani, że odpowiednie podejście do czynników ryzyka jest w stanie uchronić REALVEST i inwestora przed fiaskiem projektu i „stopnieniem” zainwestowanego kapitału.

Główne kategorie ryzyka i sposób zarządzania ryzykiem przez REALVEST:

Ryzyko związane z zarządzaniem aktywami: Zespół zarządzający aktywami stanowią doświadczeni wykwalifikowani managerowie posiadający bogate doświadczenie w realizacji inwestycji nieruchomościowych.

Ryzyko związane z długiem: Każda inwestycja poprzedzona jest dokonaniem dokładnej analizy finansowej projektu, włącznie z modelem finansowym co pozwala na zastosowanie konserwatywnego poziomu dźwigni finansowej (max. 65% LTC lub 70% LTV) oraz na stworzeniu dokładnego harmonogramu inwestycji co minimalizuje ryzyko zapadalności długu.

ZARZĄDZANIE RYZYKIEM

Stwarzamy możliwości

Ryzyko stopy kapitalizacji: Stopy kapitalizacji zależą od podaży i popytu dla konkretnych klas aktywów i mogą mieć znaczący wpływ na wartość końcową składnika aktywów, a tym samym na rentowność (lub stratę) na konkretnej transakcji. Wieloletnie doświadczenie partnerów zarządzających i ich rozległe koneksje rynkowe dają im dostęp do oportunistycznych projektów ze stabilną rentownością.

Ryzyka związane z komercjalizacją: Minimalizacja ryzyka inwestycyjnego związanego ze spadkiem wartości aktywów spowodowanych brakiem komercjalizacji projektów lub długoterminowych umów najmu jest możliwa dzięki bliskiej współpracy z branżowymi specjalistami związanymi z komercjalizacją projektów.

Ryzyka administracyjno-prawne: Nowe projekty są realizowane w ramach długiego i często złożonego procesu, który wymaga uzyskania zgód władz lokalnych na budowę projektów. Nazywa się to procesem nabycia uprawnień, a przed otrzymaniem pozwoleń na budowę wszystkie nowe inwestycje posiadają ryzyko związane z uzyskaniem odpowiednich zgód. Ograniczenie ryzyk administracyjno-prawnych odbywa się poprzez konsultowanie projektów przed ich rozpoczęciem z szerokim gronem branżowych ekspertów oraz z władzami lokalnymi.

ZARZĄDZANIE RYZYKIEM

Stwarzamy możliwości

Ryzyko budowy: Za każdym razem, gdy projekt wiąże się z budową (nowa inwestycja lub przebudowa istniejącego składnika aktywów), istnieje ryzyko, że realizacja projektu budowlanego może spowodować przekroczenie kosztów, jego realizacja może potrwać dłużej niż oczekiwano lub ujawnić wcześniej nieznane wady fizyczne składnika aktywów. Przy inwestowaniu w tego typu projekty najważniejsza jest kompleksowa analiza i badania składników aktywów, poprzedzające rozpoczęcie projektu.

Ryzyko rynkowe: Rynek nieruchomości znany jest z cykli wzrostowych i spadkowych. Pożądane sektory rynku charakteryzują się silnym obciążeniem i stałym wzrostem cen. Istnieją niezliczone czynniki ryzyka rynkowego, które mogą powodować nierównowagę podaży i popytu na powierzchnię, takie jak gwałtowny wzrost nowych inwestycji lub spadek popytu spowodowany spowolnieniem gospodarki. Czynniki ryzyka rynkowego ograniczony jest poprzez wieloletnie doświadczenie i dużą ilość zrealizowanych transakcji przez partnerów zarządzających.

Ryzyko geograficzne: Na nieruchomości ma duży wpływ ich lokalizacja w zależności od regionu, województwa, miasta, a nawet konkretnej okolicy w mieście. Wzrost zatrudnienia, liczba ludności i dane demograficzne są jednymi z kluczowych składników tego równania. Ryzyko geograficzne minimalizowane jest poprzez selekcję projektów w przeważającej ilości z rynków pierwotnych, takich jak Warszawa, Śląsk, Kraków, Trójmiasto, Wrocław, Łódź czy Poznań, mających większe, bardziej zróżnicowane gospodarki i większą bazę ludności, co chroni je przed załamaniem rynku.



DOMY OPIEKI SENIORALNEJ

Projekt w trakcie realizacji

Inwestycja realizowana jest na gruncie o powierzchni 0,98 ha,

Powierzchnia użytkowa I Etapu 2 500 mkw.,

Rozpoczęcie prac budowlanych: Koniec 2018,

Uruchomienie działalności operacyjnej: III kw. 2020.

Projekt „Domy Opieki Senioralnej” realizowany jest w strukturach REALVEST od 2018 roku. W ramach projektu zakupiono i dostosowano dla potrzeb operatora Jovimed reprezentacyjne nieruchomości zlokalizowane w Konstancinie- Jeziornej i okolicach.

Kolejne projekty inwestycyjne realizowane będą w największych polskich miastach i aglomeracjach - Warszawa, Śląsk, Trójmiasto, Kraków, Poznań, Wrocław, Łódź. Wybrane zostały trzy lokalizacje kolejnych obiektów. Nad obsługą projektów w ramach „Domów Opieki Senioralnej” czuwa wyspecjalizowany zespół, który odpowiada za kompleksową obsługę transakcji zakupu, przygotowania obiektu, zarządzanie nieruchomością i działalność operacyjną.

REALVEST planuje w obecnej strukturze docelowo budowę sieci co najmniej 10 domów opieki senioralnej i sprzedaż sieci do inwestora strategicznego lub finansowego lub wprowadzenie grupy na GPW.



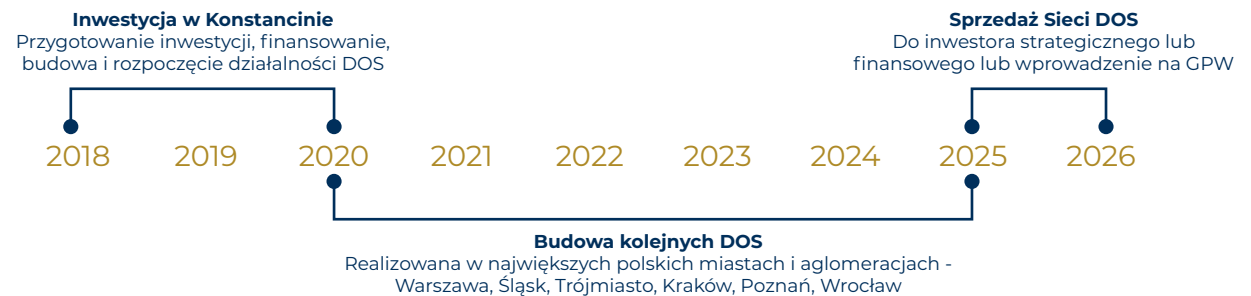
Charakterystyka rynku

Pomimo wysokiego popytu na usługi opieki długoterminowej w Polsce, nadal brakuje podmiotów dominujących na rynku.

W 2016 roku, francuska Orpea Group przejęła MEDI-System posiadający 7 ośrodków z 700 miejscami. Orpea Group nabyła następnie dodatkowe 2 ośrodki i dysponuje obecnie tysiącem miejsc, co daje jej pozycję lidera w Polsce.

Zgodnie z raportem międzynarodowej firmy doradczej Duff&Phelps z Lutego 2020 roku, dotyczącym transakcji M&A na rynku usług medycznych, mediana wskaźnika EV/EBITDA w transakcjach sprzedaży przedsiębiorstw działających w branży usług medycznych wyniosła 15,8x.

Podmioty świadczące usługi długoterminowej opieki były wyceniane na poziomie 22,0x EBITDA.



GRAND HOTEL & SPA SZKLARSKA PORĘBA

Projekt w trakcie realizacji

Inwestycja realizowana jest na gruncie o powierzchni 2,6 ha,

Powierzchnia użytkowa 17 500 mkw.,

Powierzchnia użytkowa pokoi 7 500 mkw.

Standaryzacja 4*

Rozpoczęcie prac budowlanych: II kw 2020,

Uruchomienie działalności operacyjnej: II kw. 2022.

Inwestycja to w pełni wykończony i wyposażony hotel, który zostanie przekazany w zarządzanie renomowanej firmie. Firma operacyjna (Op-co) będzie płaciła czynsz najmu obiektu firmie właścicielowi budynku (Prop-co), na podstawie długoterminowej umowy najmu (10+10 lat). Po ustabilizowaniu działalności operacyjnej hotel zostanie sprzedany.

Marka hotelu Hôtels & Préférence powstała w 2000 we Francji i należy do Jin Jiang (Louvre Hotel Group) – drugiej największej grupy hotelarskiej na świecie, właściciela m. in.: Golden i Royal Tulip oraz Radisson. Hôtels & Préférence to marka, pod którą istnieje ponad 150 hoteli 4* i 5*.

Consulting Plus Hospitality to marka doświadczonego operatora hotelowego, poświęcona obiektom hotelowym w standardzie premium utworzona przez Pana Witolda Ignatowskiego - hotelarza z 45-letnim doświadczeniem, który jest laureatem najbardziej prestiżowej nagrody w hotelarstwie - European Hospitality Foundation. Pan Witold Ignatowski jest jednym z twórców i wieloletnim prezesem Grupy Hotele DeSilva, zarządzającej 15 hotelami pod markami: DeSilva oraz Accor: Mercure, Ibis, Ibis Styles.



Polski rynek hotelowy stale rośnie zarówno w wyniku korzystnych warunków makroekonomicznych, jak i zwiększonym postrzeganiu Polski jako pożądanego celu podróży turystycznych.

Rynek hotelowy jest jednym z najdynamiczniej rozwijających się segmentów nieruchomości w Polsce, o stale rosnącym popycie na pobyty hotelowe, napędzanym przez rosnący ruch turystyczny i klientów korporacyjnych, zarówno polskich, jak i zagranicznych.

Według GUS w pierwszych trzech kwartałach 2019 r. liczba noclegów przekroczyła 38,2 miliona. To o 6,7% więcej niż rok wcześniej. Z prognoz CBRE wynika, że cały 2019 r. zakończył się wynikiem zbliżonym do 45 mln noclegów. To kolejny rekord.

Wzrasta obecność międzynarodowych marek hotelowych w polskich kurortach. Rynek hotelowych nieruchomości będzie nadal silnie się rozwijał, a podaż i popyt będą się nasilać w segmencie marek luksusowych.

Na polskim rynku hotelowym mocno rośnie także liczba transakcji. Według danych Walter Herz już w I półroczu 2019 r. ich wartość – 150 mln euro – była wyższa niż w całym 2018 r., kiedy umowy związane z kupnem lub sprzedażą hoteli sięgnęły łącznej kwoty 120 mln euro. W sumie w 2019 r. w segmencie hotelowym zrealizowano transakcje warte 290 mln euro. Ponad dwukrotnie wyższa wartość transakcji pokazuje, że te aktywa są coraz bardziej atrakcyjne dla globalnych inwestorów.



KONSTANCIN BIELAWSKA

Projekt w trakcie realizacji

Inwestycja realizowana jest na gruncie o powierzchni 1 ha

Liczba budynków 5 - o łącznej powierzchni użytkowej 2 200 m²

Rozpoczęcie prac budowlanych: III kw 2020

Uruchomienie działalności operacyjnej: I kw. 2022

REALVEST (poprzez spółki zależne) jest właścicielem działki pod budowę domów jednorodzinnych w Konstancinie-Jeziornej - satelitarnej miejscowości Warszawy (projekt zostanie dostarczony w 1 fazie do końca 2021 r.).

Lokalizacja - Konstancin-Jeziorna w bliskim sąsiedztwie nieruchomości zespołu budynków komercyjnych i mieszkalnych, a także zespołów obiektów opieki zdrowotnej w centrum Konstancina-Jeziorny.

- Świetna lokalizacja w bardzo spokojnej i atrakcyjnej dzielnicy;
- Odległość 18 km od centrum Warszawy;
- Bardzo dobra komunikacja z Warszawą – drogi szybkiego ruchu, autobusy;

Projekt przewiduje budowę 5 budynków (10 domów bliźniaczych o łącznej powierzchni użytkowej 2200 m²). Inwestycja będzie składać się z jednego etapu obejmującego budowę wszystkich pomieszczeń (po około 220 m² każdy).

Inwestycje mieszkaniowe na sprzedaż są dobrze ugruntowane na rynku, wysoce rentowne i wykazują doskonałe wyniki.

Sektor budownictwa mieszkaniowego ma silne podstawy demograficzne i ekonomiczne.

Branża kredytów hipotecznych jest silna i wspiera popyt na nowe domy i mieszkania.

Wciąż rośnie zapotrzebowanie na domy i mieszkania dla rosnącej polskiej klasy średniej.

Rosnąca siła nabywcza w dużej części polskiego społeczeństwa powoduje duży popyt na domy i mieszkania.

Kapitał prywatny i instytucjonalny inwestuje swoje zasoby kapitałowe w sektorze mieszkaniowym.



ROYAL WILANÓW

Projekt zrealizowany, Warszawa, Wilanów.

Budynek biurowy klasy A+

Zdywersyfikowany portfel najemców

Prestiżowi klienci / najemcy

Liczne sklepy, restauracje i kawiarnie

612 miejsc parkingowych

Certyfikat BREEM International – Very Good

Zielona przestrzeń rekreacyjna

GLA razem: 35 000 mkw

GLA handel: 7 000 mkw



20

EUROCENTRUM

Projekt zrealizowany, Warszawa, Ochota.

Budynek biurowy klasy A+

Zdywersyfikowany portfel najemców

Prestiżowi klienci / najemcy

Liczne sklepy, restauracje i kawiarnie

921 miejsc parkingowych

Certyfikat LEED

Największa pow. biurowa na jednym poziomie

GLA razem: 65 800 mkw

GLA handel: 2 200 mkw



FABRYKA NORBLINA

Projekt w trakcie realizacji. Warszawa, Centrum / Wola.

Budynek biurowy klasy A+

Zdywersyfikowany portfel najemców

Prestiżowi klienci / najemcy

Liczne sklepy, restauracje i kawiarnie

Otwarte ulice handlowe, unikalny klimat

Muzeum starej Fabryki Norblina

44 historyczne maszyny

GLA razem: 66 000 mkw

GLA handel: 26 000 mkw



VIS À VIS

Projekt zrealizowany. Łódź.

Street Mall Vis à Vis Łódź to kameralny parterowy kompleks handlowo-usługowy o powierzchni 5 711 mkw. położony w północnej części Łodzi w otoczeniu największych osiedli mieszkaniowych. Lokalizacja w pobliżu jednego z głównych węzłów komunikacyjnych miasta zapewnia doskonałą ekspozycję oraz bardzo dobry dostęp komunikacyjny, zarówno dla okolicznych mieszkańców, jak i dla pracujących w Łodzi mieszkańców Zgierza.



REZYDENCJE PAŁACOWA

Projekt zrealizowany. Warszawa, Wilanów.

Rezydencje Pałacowa to zlokalizowane na warszawskim Wilanowie osiedle podmiejskich willi składające się z 48 domów zrealizowanych w dwóch fazach: I etap inwestycji obejmował 24 domy zakończył się w 2013 roku. Etap II ukończony w III kwartale 2018 roku. Osiedle inspirowane jest modernistycznymi rezydencjami z lat 30. Wyróżnia się niebanalną bryłą, komfortem i bezpieczeństwem.



24

HAMPTON BY HILTON

Projekt zrealizowany. Gdańsk, Stare Miasto.

Unikalny projekt hotelowo-handlowy położony w samym sercu Starego Miasta Gdańsk. W budynku o łącznej powierzchni 8 883 mkw. zlokalizowany jest hotel, a część partelu przeznaczona została na nowoczesną powierzchnię handlowo-usługową.



EUROCENTRUM

Projekt w trakcie realizacji. Hotel i rezydencja Warszawa. Ochota.

Inwestycja zlokalizowana jest przy Alejach Jerozolimskich w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu Eurocentrum. Na działce o powierzchni 5 984 mkw. planowana jest realizacja wielofunkcyjnego projektu, w którym pojawi się między innymi cztero-gwiazdkowy hotel oraz powierzchnia handlowo-usługowa.



RIVIERA GDYNIA

Projekt zrealizowany. Gdynia, Trójmiasto.

Największe centrum handlowe w północnej Polsce

Zielona frontowa fasada – o długości 600 metrów

Zdywersyfikowany portfel najemców

Liczne sklepy (250), restauracje i kawiarnie (30)

2500 miejsc parkingowych

Prestiżowi klienci / najemcy

6 placów zabaw

GLA razem: 72 000 mkw



SERENADA KRAKÓW

Projekt zrealizowany. Kraków.

Nowe centrum handlowe w południowej Polsce

Zdywersyfikowany portfel najemców

Prestiżowi klienci / najemcy

Planowana II Faza / rozbudowa powierzchni handlu

943 miejsca parkingowe

Liczne sklepy, restauracje i kawiarnie

GLA razem: 42 000 mkw



ZESPÓŁ REALVEST

Partnerzy zarządzający.

Zespół REALVEST składa się z osób z dużym doświadczeniem w nieruchomościach komercyjnych i mieszkaniowych, które są gwarantem udanego rozwoju spółki holdingowej projektu. Kompleksowe podejście do projektowania, potwierdzona historia sukcesów i bezsporne kompetencje to najlepszy opis twórców Holdingu. Główny zespół składa się z osób doświadczonych na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce, uczestniczących w transakcjach M&A i sprzedających pakiety nieruchomości o wartości ponad 1 mld EUR.



Filip Pluciński

Partner Zarządzający

Posiada ponad dwudziestoletnie doświadczenie w procesach doradztwa strategicznego, organizowania procesów finansowania dłużnego, transakcjach kapitałowych, transakcjach fuzji i przejęć oraz restrukturyzacji przedsiębiorstw.

Doświadczenie we współpracy z podmiotami Skarbu Państwa – m.in., dawne Ministerstwo Skarbu Państwa, Stocznia Gdynia S.A. Odgrywał kluczową rolę w finalizacji jednej z największych transakcji nieruchomościowych w Gdańsku (Synergia 99 Sp. Z o.o.)

ZESPÓŁ REALVEST

Partnerzy zarządzający.



Adam Świtalski

Partner Zarządzający

Posiada ponad dwudziestoletnie doświadczenie w procesach doradztwa strategicznego, organizowania procesów finansowania dłużnego, transakcjach kapitałowych, transakcjach fuzji i przejęć oraz restrukturyzacji przedsiębiorstw. Pracował min. dla Paribas Group, MasterCard, Murapol, Mill - Yon; Presspublica, AC-Nielsen, ABB, Anpharm, Ea-ton, TP, Impaq, DAF, Aschland, Dyrup, Future Electronics, Polimex Mostostal, OKI, GTech, TB Truck & Trailer, Eli Lilly, Schwarz Pharma, ABB, Yves Rocher, Lindab, Rukki, Magna, Syngenta, Leroy Merlin, Petrolinvest, Enea Group, Poczta Polska, Tas Bank.



Arek Dziedzic

Partner Zarządzający

Posiada ponad dwudziestopięcioletnie doświadczenie w procesach doradztwa strategicznego, budowania portfeli nieruchomości, organizowania procesów finansowania dłużnego, transakcjach kapitałowych, transakcjach fuzji i przejęć oraz restrukturyzacji i wycen przedsiębiorstw.

Doświadczenie we współpracy z liderami rynku nieruchomości w Polsce i na świecie min: Mayland Real Estate, Capital Park, Peregrine Knowledge Management Company.