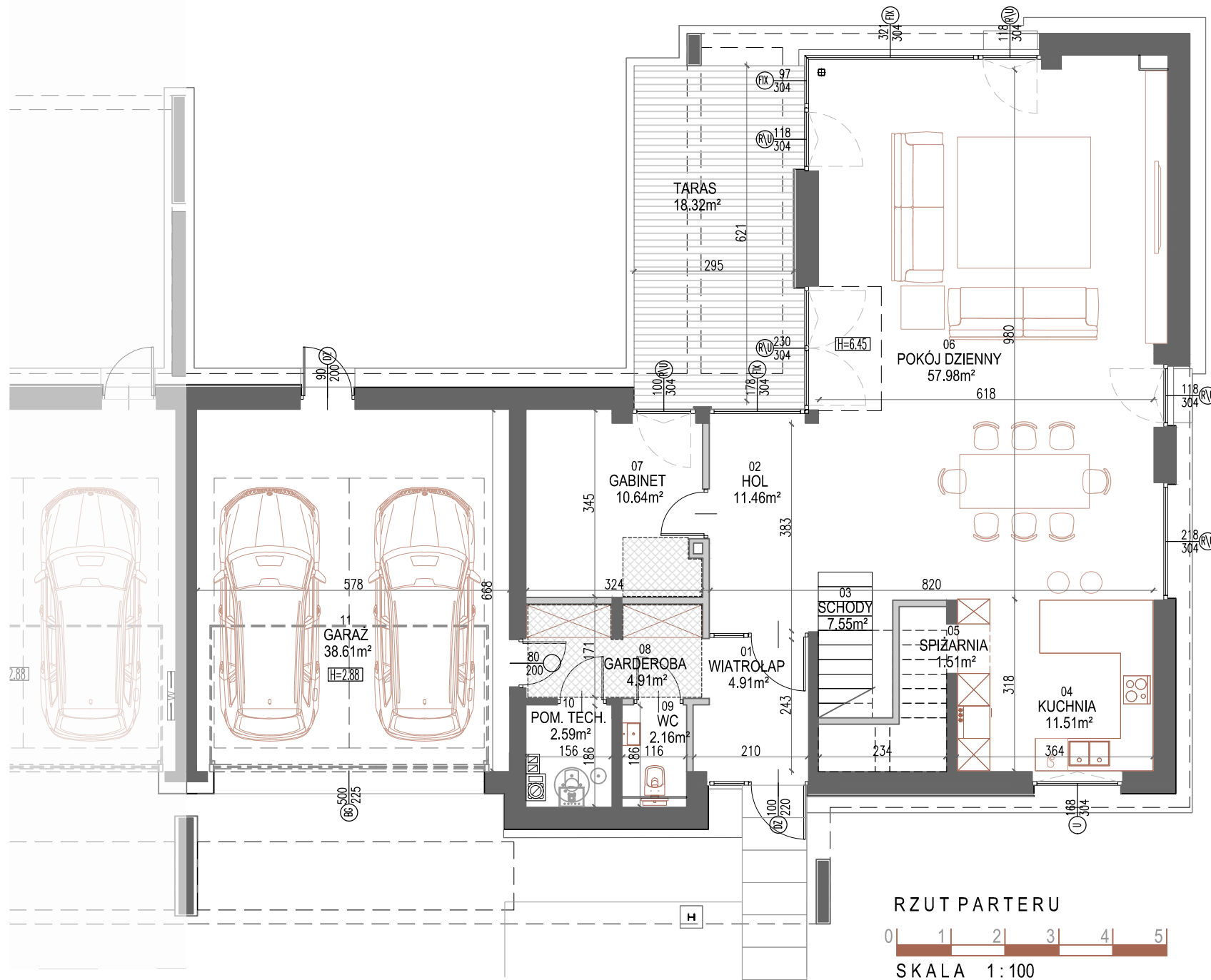


WILLA 4
TYP D



RZUT PARTERU



UWAGI:

- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015, o której mowa w §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tj. powierzchnia użytkowa BUDYNKU jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów BUDYNKU w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Do powierzchni użytkowej została doliczona powierzchnia schodów i garażu.
- Rysunek opracowano na bazie projektu wykonawczego.
- Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu parteru wynosi nie mniej niż 318cm (poza pomieszczeniami i strefami oznaczonymi na rysunku), a piętra nie mniej niż 288cm.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz instalacji elektrycznych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
- Na rysunku nie pokazano rozprawdzeń instalacyjnych.
- Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

W4D	PARTER	
POWIERZCHNIA BUDYNKU		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m2]
01	WIATROLAP	4.91
02	HOL	11.46
03	SCHODY	7.55
04	KUCHNIA	11.51
05	SPIŻARNIA	1.51
06	POKÓJ DZIENNY	57.98
07	GABINET	10.64
08	GARDEROBA	5.40
09	WC	2.16
10	POM. TECH.	2.59
11	GARAŻ	38.61
RAZEM (m²)		154.32
TARAS		18.32

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WILLA 4 TYP D	
TYP POWIERZCHNI	POW. [m²]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1034
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU	248.52
POWIERZCHNIA OGRODU Z TARASEM	695
POWIERZCHNIA PRZEDOGRODU	147

LEGENDA:

- Ściany konstrukcyjne oraz nienadające się do demontażu
- Ściany działowe nadające się do demontażu
- Wejście do budynku
- Wymiar okna, drzwi
- SPOSÓB OTWIERANIA OKIEN
 - R/U okno rozwieralno-uchylne
 - PS okno przesuwne
 - U okno tylko uchylne
 - FIX okno stałe
- H= Wysokość pomieszczenia z obniżoną wysokością
- Zabudowa sufitu z płyt g-k

NEW
EDGE

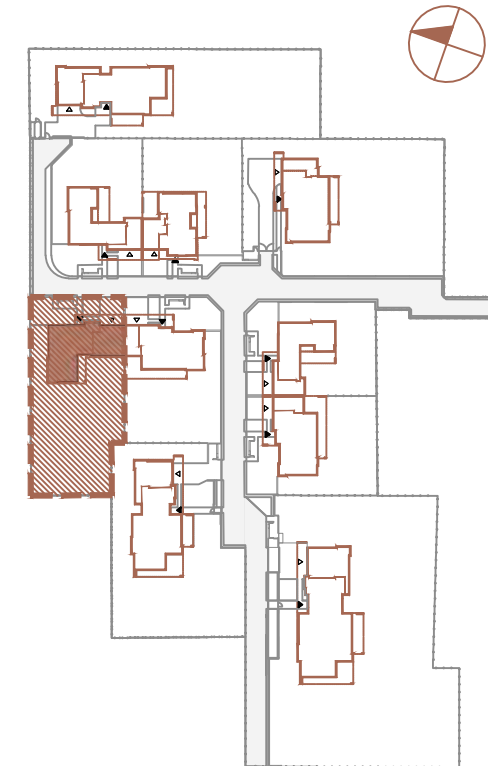
INWESTOR:
EVIP CENTRUM Sp. z o.o.
REALVEST KONSTANCIN Sp. k.
ul.Grzybowska 4/217, 00-131 Warszawa

EN CASA
PREMIUM REAL ESTATE

BIURO SPRZEDAŻY: EN CASA Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Studencka 55 02-735 Warszawa
+48 602 182 800 sprzedaz@newedge.pl

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE
WOLNOSTOJĄCEJ I BLIŹNIACZEJ
ZLOKALIZOWANY PRZY ul. BIELAWSKIEJ
w KONSTANCINIE JEZIORNEJ

LOKALIZACJA:



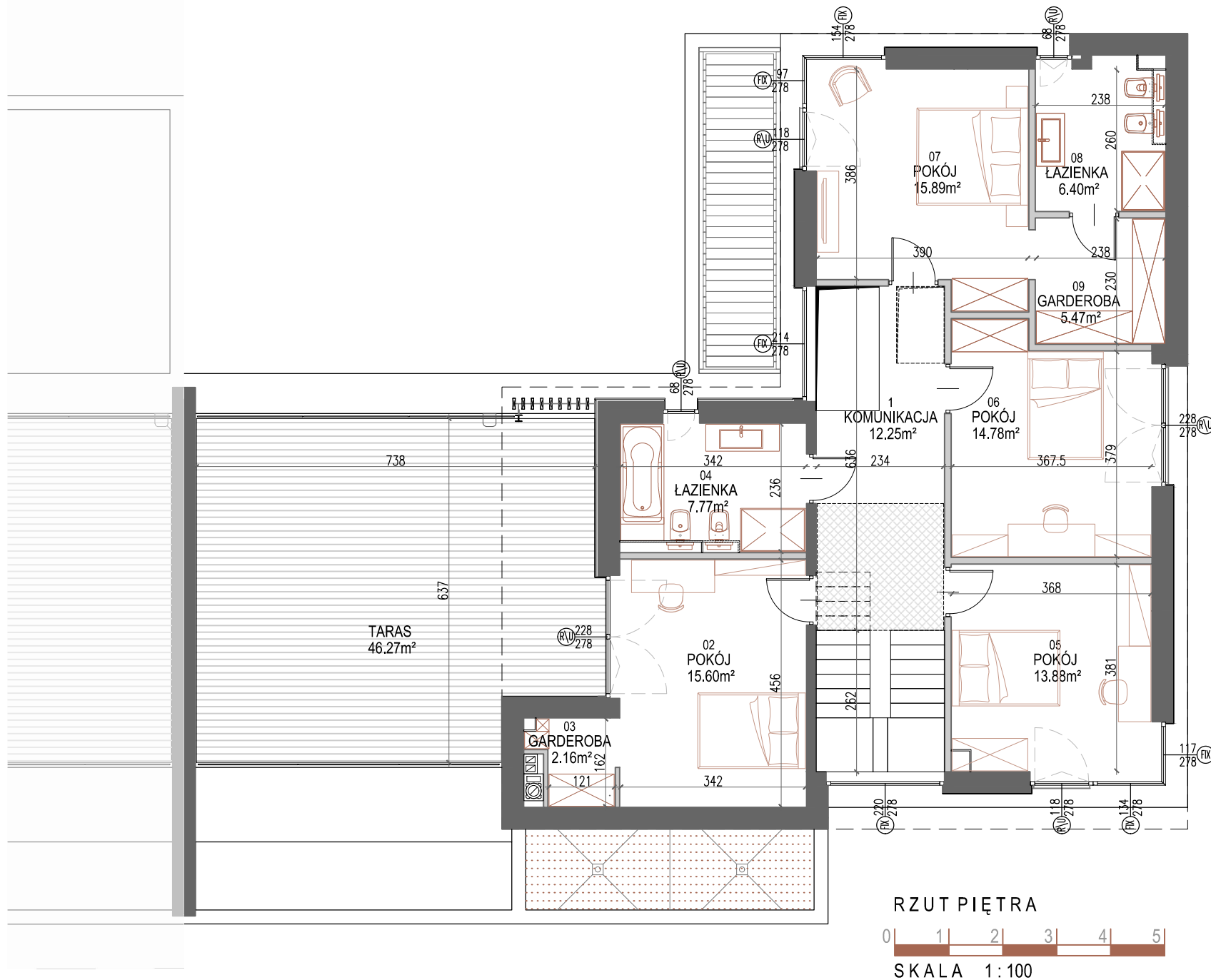
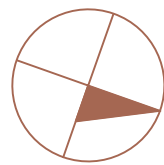
BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
WILLA 4 TYP D
zlokalizowany na działkach ew. nr 874/4, 874/5, 875/13

WIZUALIZACJA

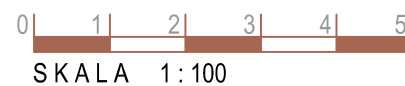


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
DA Dziuba Architektki Sp. z o.o.
ul. Zwycięzców 4a/31, 03-941 Warszawa
tel. (48) 501174743 d.architektki@gmail.com

WILLA 4
TYP D



RZUT PIĘTRA



UWAGI:

- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015, o której mowa w §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tj. powierzchnia użytkowa BUDYNKU jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów BUDYNKU w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Do powierzchni użytkowej została doliczona powierzchnia schodów i garażu.
- Rysunek opracowano na bazie projektu wykonawczego.
- Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu parteru wynosi nie mniej niż 318cm (poza pomieszczeniami i strefami oznaczonymi na rysunku), a piętra nie mniej niż 288cm.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz instalacji elektrycznych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
- Na rysunku nie pokazano rozprawdzeń instalacyjnych.
- Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

W4D	PIĘTRO	
POWIERZCHNIA BUDYNKU		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m2]
01	KOMUNIKACJA	12.25
02	POKÓJ	15.60
03	GARDEROBA	2.16
04	ŁAZIENKA	7.77
05	POKÓJ	13.88
06	POKÓJ	14.78
07	POKÓJ	15.89
08	ŁAZIENKA	6.40
09	GARDEROBA	5.47
RAZEM (m²)		94.20
TARAS		46.27

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WILLA 4 TYP D	
TYP POWIERZCHNI	POW. [m ²]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1034
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU	248.52
POWIERZCHNIA OGRODU Z TARASEM	695
POWIERZCHNIA PRZEDOGRODU	147

LEGENDA:

- Ściany konstrukcyjne oraz nienadające się do demontażu
- Ściany działowe nadające się do demontażu
- Wejście do budynku
- Wymiar okna, drzwi
- SPOSÓB OTWIERANIA OKIEN
 - R/U okno rozwieralno-uchylne
 - PS okno przesuwne
 - U okno tylko uchylne
 - FIX okno stałe
- H= Wysokość pomieszczenia z obniżoną wysokością
- Zabudowa sufitu z płyt g-k

NEW
EDGE

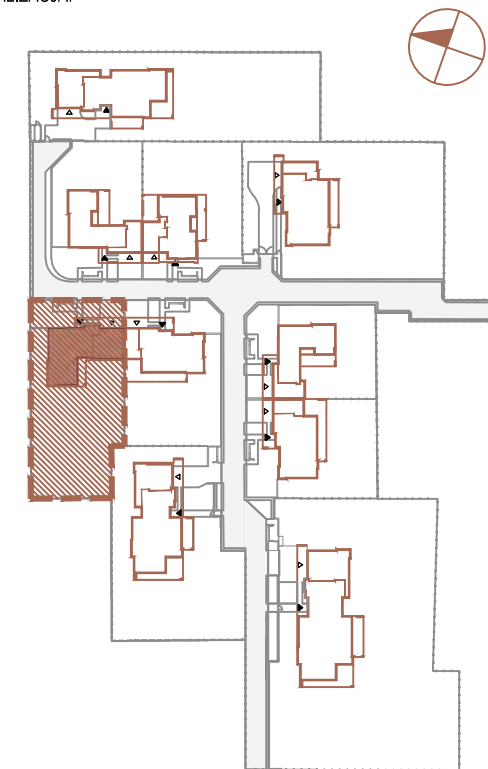
INWESTOR:
EVIP CENTRUM Sp. z o.o.
REALVEST KONSTANCIN Sp. k.
ul.Grzybowska 4/217, 00-131 Warszawa

EN CASA
PREMIUM REAL ESTATE

BIURO SPRZEDAŻY: EN CASA Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Studencka 55 02-735 Warszawa
+48 602 182 800 sprzedaz@newedge.pl

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE
WOLNOSTOJĄCEJ I BLIŹNIACZEJ
ZLOKALIZOWANY PRZY ul. BIELAWSKIEJ
w KONSTANCINIE JEZIORNEJ

LOKALIZACJA:



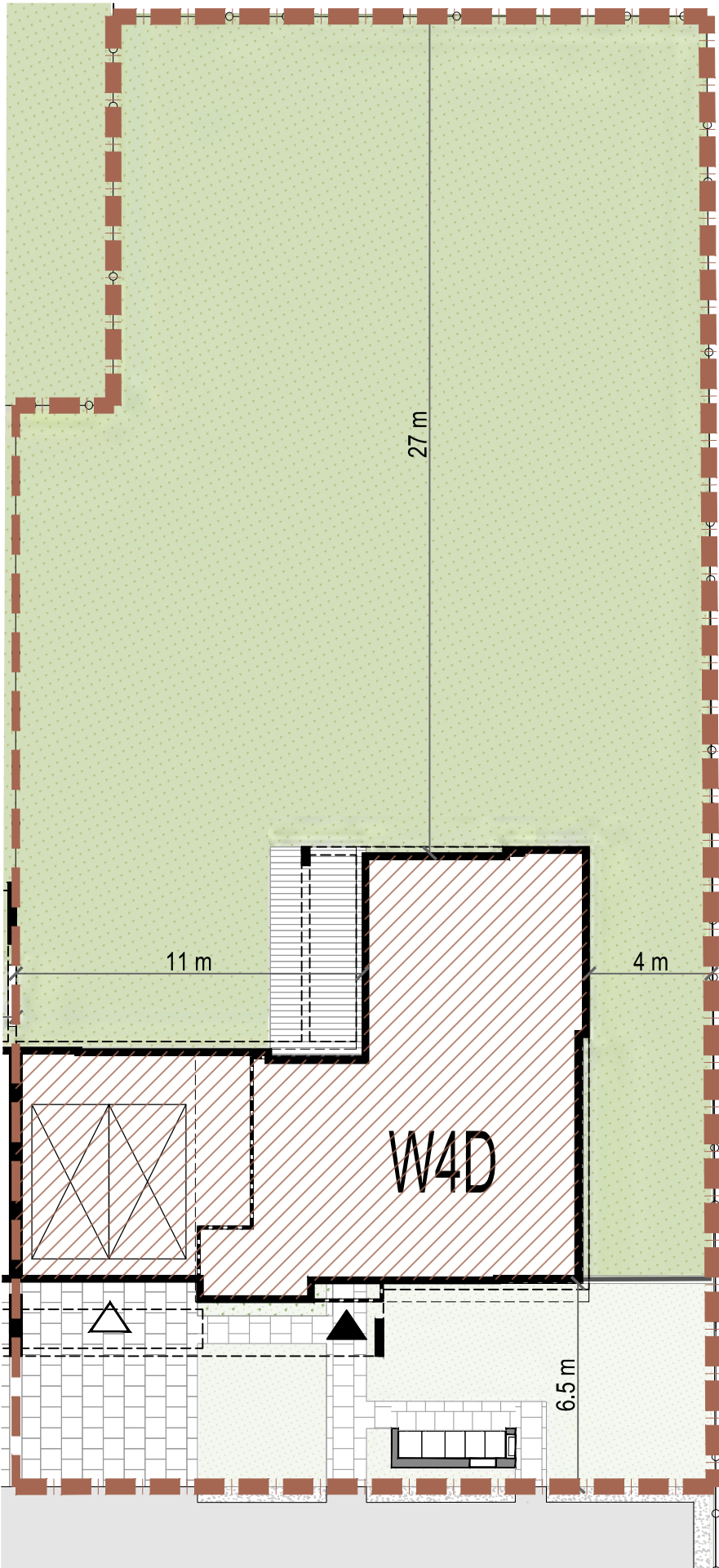
BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
WILLA 4 TYP D
zlokalizowany na działkach ew. nr 874/4, 874/5, 875/13

WIZUALIZACJA



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
DA Dziuba Architektki Sp. z o.o.
ul. Zwycięzców 4a/31, 03-941 Warszawa
tel. (48) 501174743 d.architektki@gmail.com

WILLA 4
TYP D



RZUT DZIAŁKI



SKALA 1 : 200

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WILLA 4 TYP D	
TYP POWIERZCHNI	POW. [m²]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1034
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU	248.52
POWIERZCHNIA OGRODU Z TARASEM	695
POWIERZCHNIA PRZEDOGRODU	147

LEGENDA:



GRANICA DZIAŁKI



GRANICA Z SĄSIADEM



BUDYNEK



OGRÓD



PRZEDOGRÓD Z PODJAZDEM



WEJŚCIE DO BUDYNKU



WJAZD DO GARAŻU

NEW
EDGE

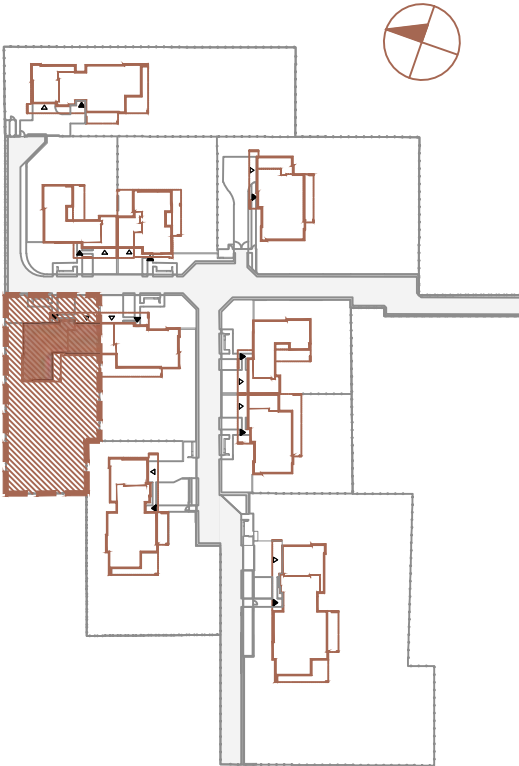
INWESTOR:
EVIP CENTRUM Sp. z o.o.
REALVEST KONSTANCIN Sp. k.
ul.Grzybowska 4/217, 00-131 Warszawa

EN CASA
PREMIUM REAL ESTATE

BIURO SPRZEDAŻY: EN CASA Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Studencka 55 02-735 Warszawa
+48 602 182 800 sprzedaz@newedge.pl

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE
WOLNOSTOJĄCEJ I BLIŹNIACZEJ
ZLOKALIZOWANY PRZY ul. BIELAWSKIEJ
w KONSTANCINIE JEZIORNEJ

LOKALIZACJA:



BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
WILLA 4 TYP D
zlokalizowany na działkach ew. nr 874/4, 874/5, 875/13

WIZUALIZACJA



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
DA Dziuba Architekci Sp. z o.o.
ul. Zwycięzców 4a/31, 03-941 Warszawa
tel. (48) 501174743 d.architekci@gmail.com