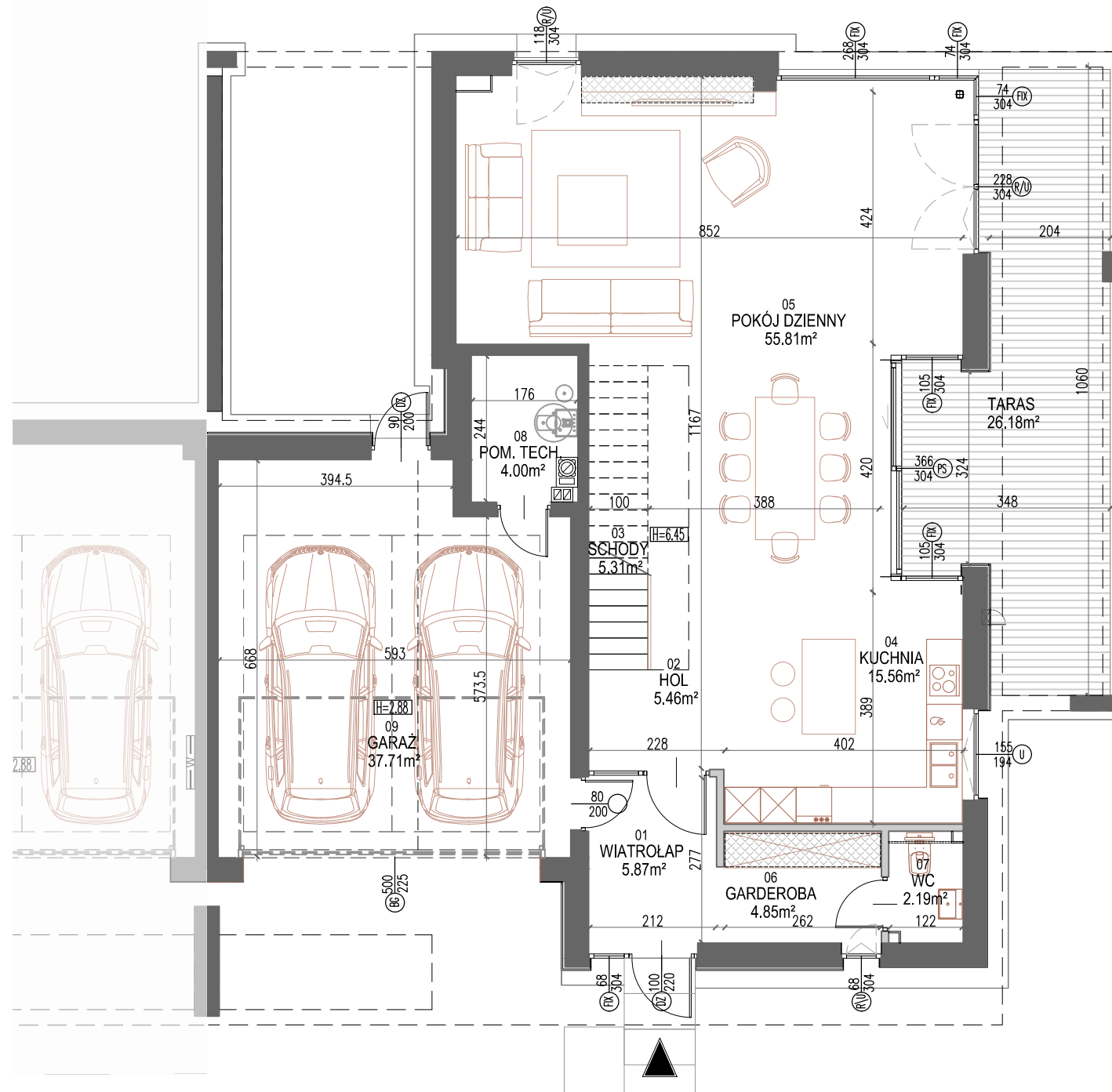


WILLA 5
TYP B



RZUT PARTERU



NEW
EDGE

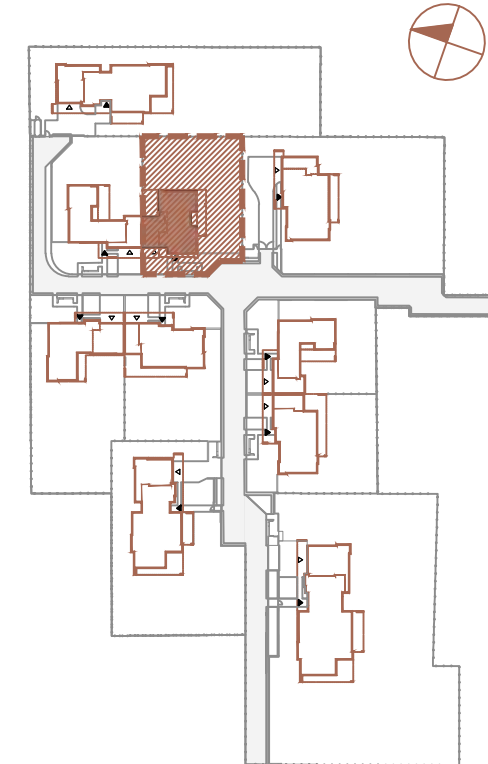
INWESTOR:
EVIP CENTRUM Sp. z o.o.
REALVEST KONSTANCIN Sp. k.
ul.Grzybowska 4/217, 00-131 Warszawa

EN CASA
PREMIUM REAL ESTATE

BIURO SPRZEDAŻY: EN CASA Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Studencka 55 02-735 Warszawa
+48 602 182 800 sprzedaz@newedge.pl

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE
WOLNOSTOJĄCEJ I BLIŹNIACZEJ
ZLOKALIZOWANY PRZY ul. BIELAWSKIEJ
w KONSTANCINIE JEZIORNEJ

LOKALIZACJA:



BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
WILLA 5 TYP B
zlokalizowany na działkach ew. nr 875/14, 875/18, 875/19, 875/20

UWAGI:

- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015, o której mowa w §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tj. powierzchnia użytkowa BUDYNKU jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów BUDYNKU w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Do powierzchni użytkowej została doliczona powierzchnia schodów i garażu.
- Rysunek opracowano na bazie projektu wykonawczego.
- Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu parteru wynosi nie mniej niż 318cm (poza pomieszczeniami i strefami oznaczonymi na rysunku), a piętra nie mniej niż 288cm.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz instalacji elektrycznych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
- Na rysunku nie pokazano rozprawdeń instalacyjnych.
- Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

W5B	PARTER	
POWIERZCHNIA BUDYNKU		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m2]
01	WIATROLAP	5.87
02	HOL	5.46
03	SCHODY	5.31
04	KUCHNIA	15.56
05	POKÓJ DZIENNY	55.81
06	GARDEROBA	4.85
07	WC	2.19
08	POM. TECH.	4.00
09	GARAŻ	37.71
RAZEM (m²)		136.76
TARAS		26.18

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WILLA 5 TYP B

TYP POWIERZCHNI	POW. [m ²]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	773
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU	237.15
POWIERZCHNIA OGRODU Z TARASEM	498
POWIERZCHNIA PRZEDOGRODU	105

LEGENDA:

- Ściany konstrukcyjne oraz nienadające się do demontażu
- Ściany działowe nadające się do demontażu
- Wejście do budynku
- Wymiar okna, drzwi SZER. WYS.
- SPOSÓB OTWIERANIA OKIEN
 - R/U okno rozwieralno-uchylne
 - PS okno przesuwne
 - U okno tylko uchylne
 - FIX okno stałe
- Wysokość pomieszczenia z obniżoną wysokością
- Zabudowa sufitu z płyt g-k

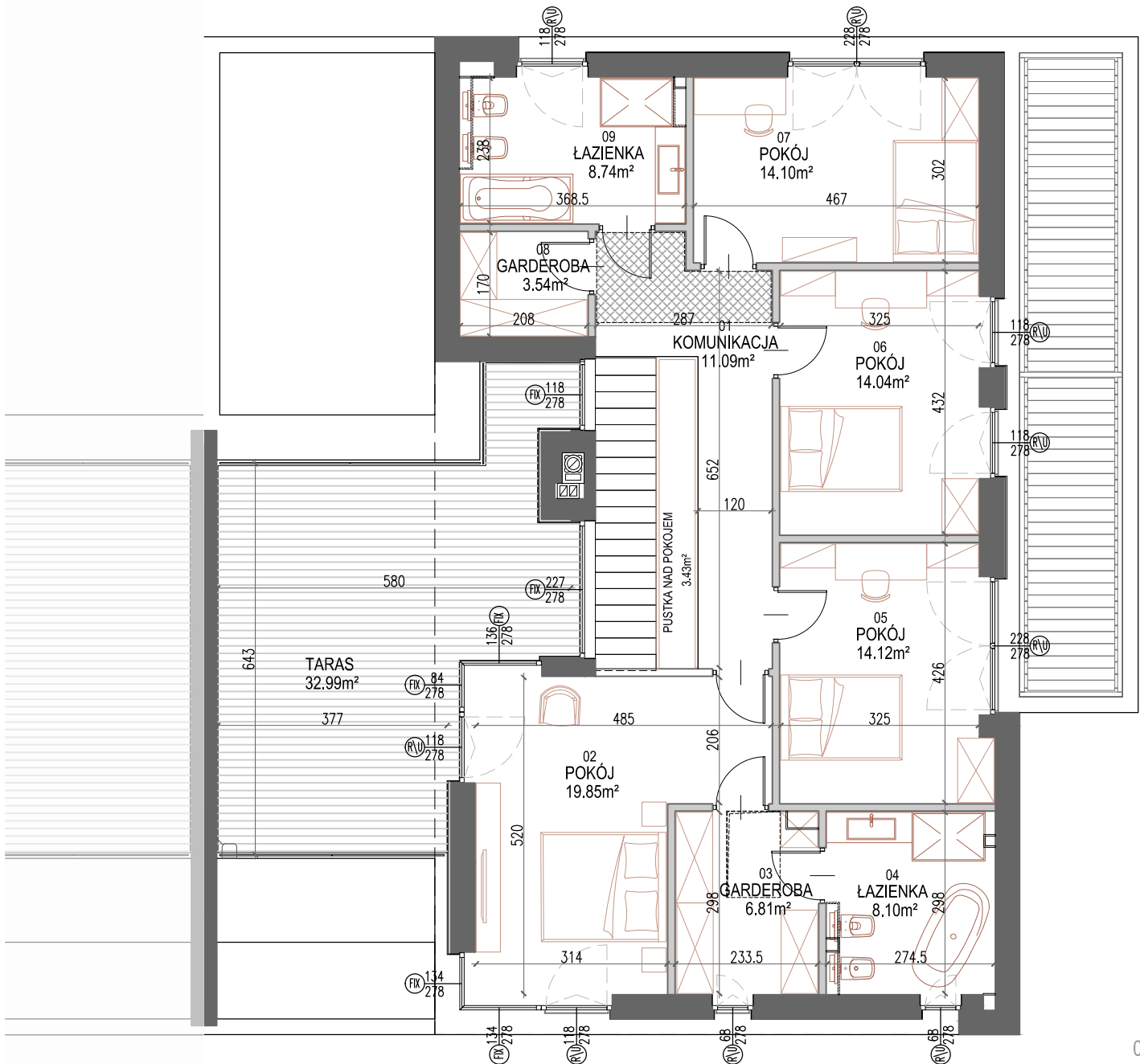
WIZUALIZACJA



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DA Dziuba Architektki Sp. z o.o.
ul. Zwycięzców 4a/31, 03-941 Warszawa
tel. (48) 501174743 d.architektki@gmail.com

WILLA 5
TYP B



RZUT PIĘTRA



SKALA 1 : 100

NEW
EDGE

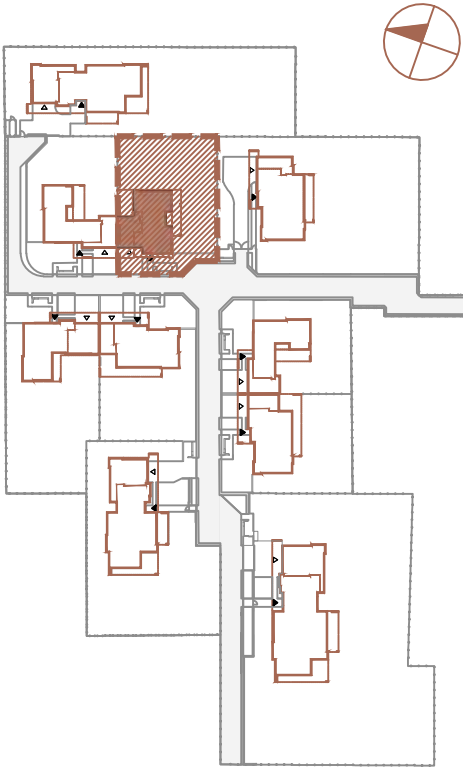
INWESTOR:
EVIP CENTRUM Sp. z o.o.
REALVEST KONSTANCIN Sp. k.
ul.Grzybowska 4/217, 00-131 Warszawa

EN CASA
PREMIUM REAL ESTATE

BIURO SPRZEDAŻY:
EN CASA Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Studencka 55 02-735 Warszawa
+48 602 182 800 sprzedaz@newedge.pl

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE
WOLNOSTOJĄCEJ I BLIŹNIACZEJ
ZLOKALIZOWANY PRZY ul. BIELAWSKIEJ
w KONSTANCINIE JEZIORNEJ

LOKALIZACJA:



BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
WILLA 5 TYP B

zlokalizowany na działkach ew. nr 875/14, 875/18, 875/19, 875/20

UWAGI:

- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015, o której mowa w §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tj. powierzchnia użytkowa BUDYNKU jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów BUDYNKU w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Do powierzchni użytkowej została doliczona powierzchnia schodów i garażu.
- Rysunek opracowano na bazie projektu wykonawczego.
- Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu parteru wynosi nie mniej niż 318cm (poza pomieszczeniami i strefami oznaczonymi na rysunku), a piętra nie mniej niż 288cm.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz instalacji elektrycznych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
- Na rysunku nie pokazano rozproadzeń instalacyjnych.
- Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

W5B	PIĘTRO	
POWIERZCHNIA BUDYNKU		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m2]
01	KOMUNIKACJA	11.09
02	POKÓJ	19.85
03	GARDEROBA	6.81
04	ŁAZIENKA	8.10
05	POKÓJ	14.12
06	POKÓJ	14.04
07	POKÓJ	14.10
08	GARDEROBA	3.54
09	ŁAZIENKA	8.74
RAZEM (m²)		100.39
TARAS		32.99

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WILLA 5 TYP B

TYP POWIERZCHNI	POW. [m ²]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	773
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU	237.15
POWIERZCHNIA OGRODU Z TARASEM	498
POWIERZCHNIA PRZEDOGRODU	105

LEGENDA:

- Ściany konstrukcyjne oraz nienadające się do demontażu
- Ściany działowe nadające się do demontażu
- Wejście do budynku
- Wymiar okna, drzwi SZER. WYS.
- SPOSÓB OTWIERANIA OKIEN
 - R/U okno rozwieralno-uchylne
 - PS okno przesuwne
 - U okno tylko uchylne
 - FIX okno stałe
- Wysokość pomieszczenia z obniżoną wysokością
- Zabudowa sufitu z płyt g-k

WIZUALIZACJA

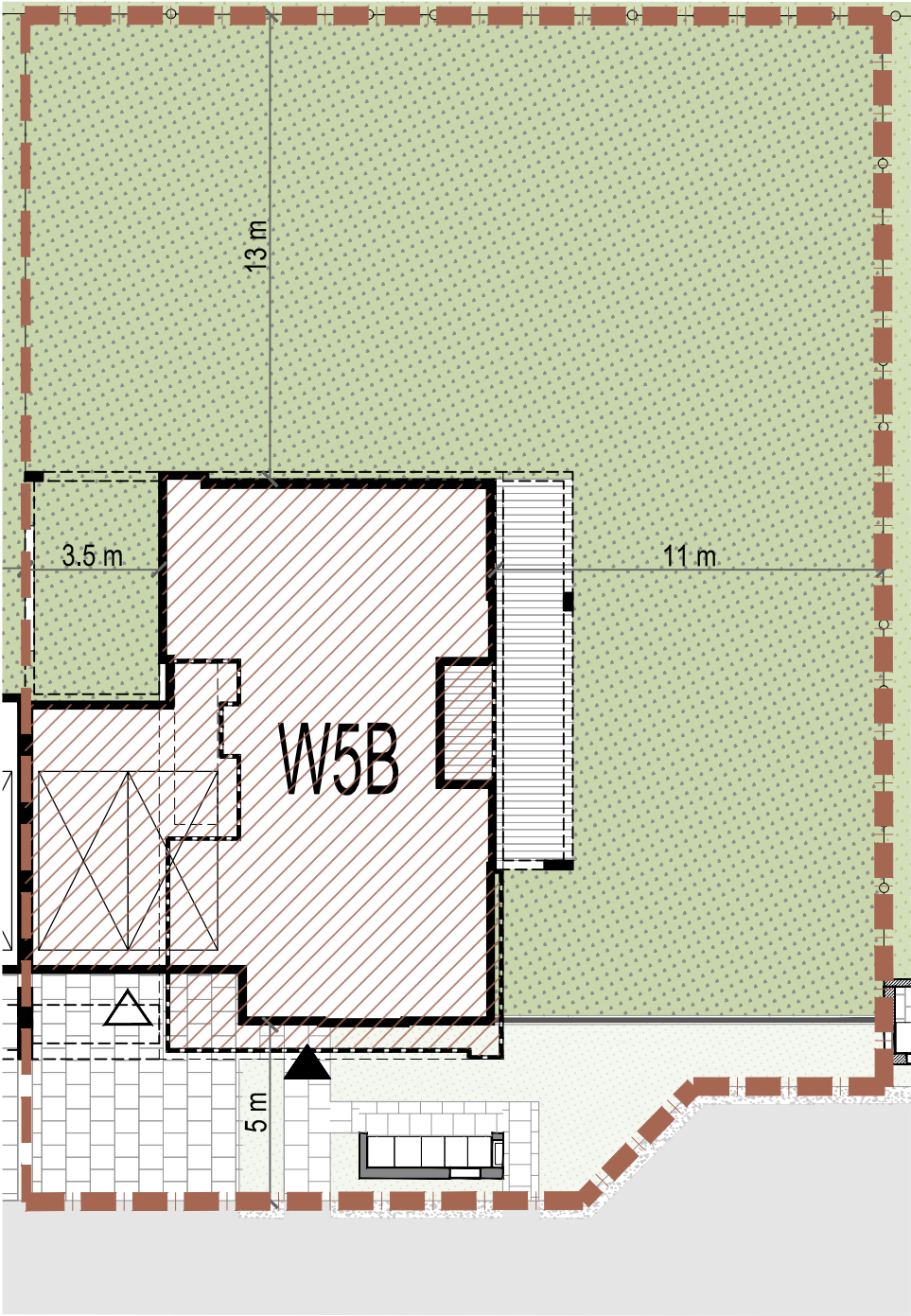


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DA
Dziuba Architekt

DA Dziuba Architektki Sp. z o.o.
ul. Zwycięzców 4a/31, 03-941 Warszawa
tel. (48) 501174743 d.architektki@gmail.com

WILLA 5
TYP B



RZUT DZIAŁKI
SKALA 1 : 200

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WILLA 5 TYP B	
TYP POWIERZCHNI	POW. [m²]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	773
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU	237.15
POWIERZCHNIA OGRODU Z TARASEM	498
POWIERZCHNIA PRZEDOGRODU	105

LEGENDA:



GRANICA DZIAŁKI



GRANICA Z SĄSIADEM



BUDYNEK



OGRÓD



PRZEDOGRÓD Z PODJAZDEM



WEJŚCIE DO BUDYNKU



WJAZD DO GARAŻU

NEW
EDGE

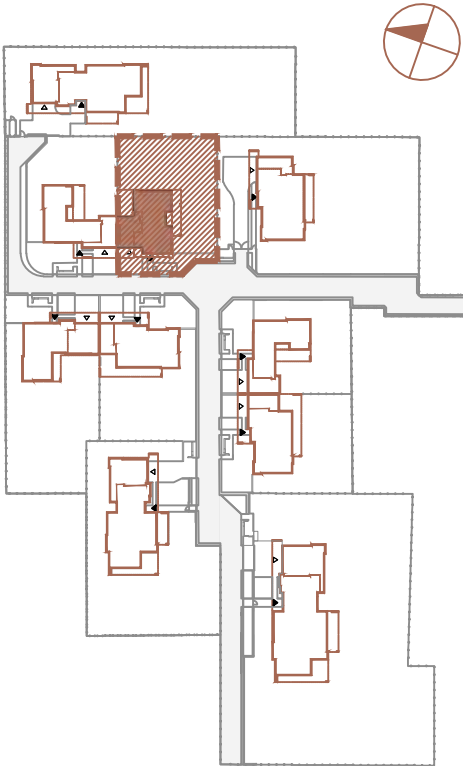
INWESTOR:
EVIP CENTRUM Sp. z o.o.
REALVEST KONSTANCIN Sp. k.
ul.Grzybowska 4/217, 00-131 Warszawa

EN CASA
PREMIUM REAL ESTATE

BIURO SPRZEDAŻY: EN CASA Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Studencka 55 02-735 Warszawa
+48 602 182 800 sprzedaz@newedge.pl

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE
WOLNOSTOJĄCEJ I BLIŹNIACZEJ
ZLOKALIZOWANY PRZY ul. BIELAWSKIEJ
w KONSTANCINIE JEZIORNEJ

LOKALIZACJA:



BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
WILLA 5 TYP B
zlokalizowany na działkach ew. nr 875/14, 875/18, 875/19, 875/20

WIZUALIZACJA



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
DA Dziuba Architekci Sp. z o.o.
ul. Zwycięzców 4a/31, 03-941 Warszawa
tel. (48) 501174743 d.architekci@gmail.com