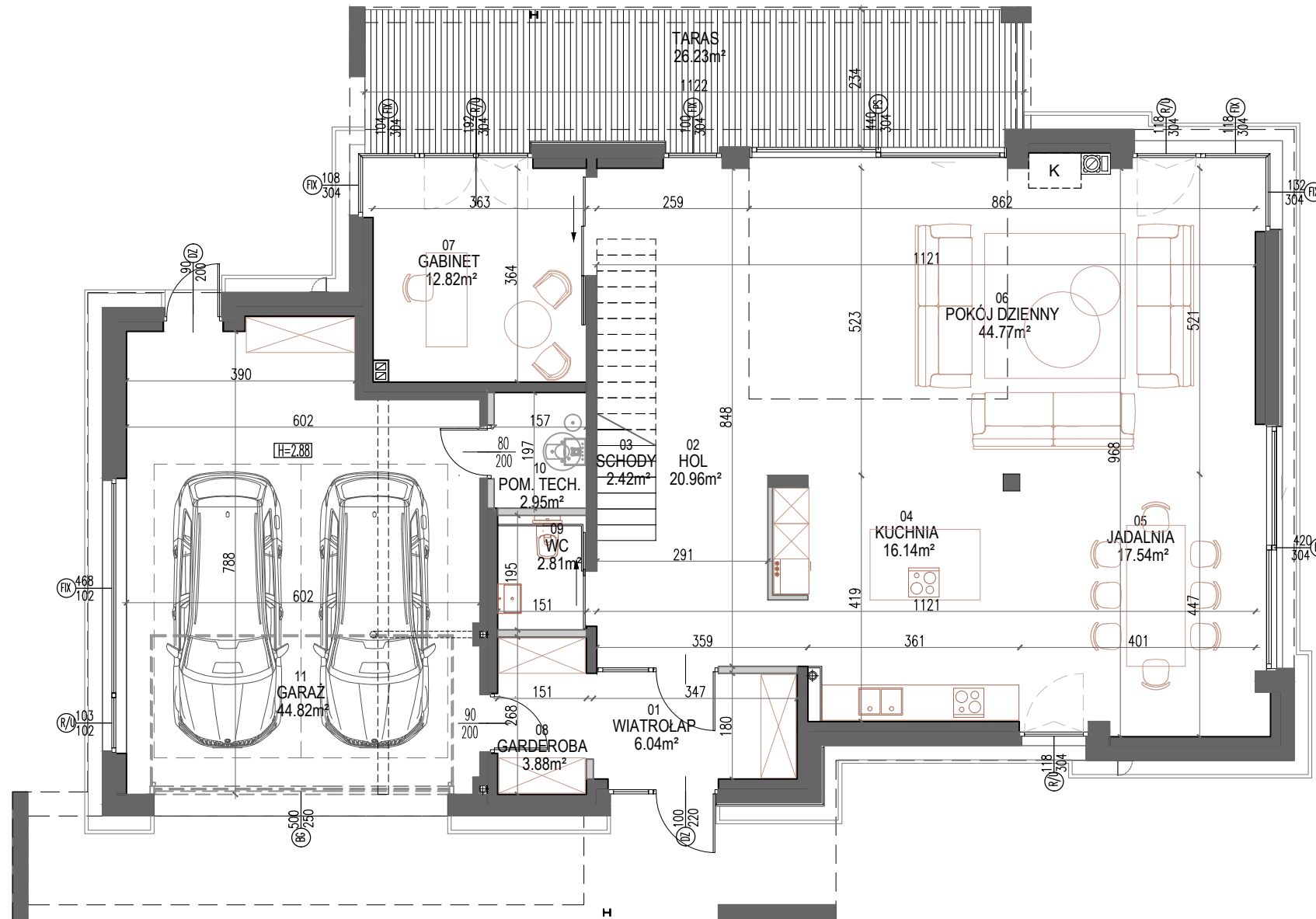


# WILLA 1 TYPE



RZUT PARTERU



# NEW EDGE

INWESTOR:  
EVIP CENTRUM Sp. z o.o.  
REALVEST KONSTANCIN Sp. k.  
ul. Grzybowska 4/217, 00-131 Warszawa

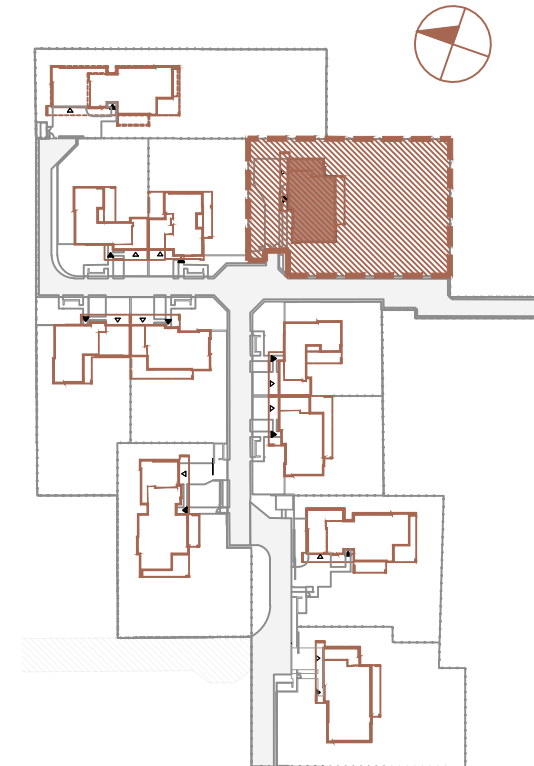
## EN CASA

NEW DEVELOPMENT

BIURO SPRZEDAŻY: EN CASA Sp. z o.o. Sp.k.  
ul. Studencka 55 02-735 Warszawa  
+48 602 182 800 sprzedaz@newedge.pl

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE  
WOLNOSTOJĄCEJ I BLIŹNIACZEJ  
ZLOKALIZOWANY PRZY ul. BIELAWSKIEJ  
w KONSTANCINIE JEZIORNEJ

LOKALIZACJA:



BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY  
W ZABUDOWIE WOLNOSTOJĄCEJ  
WILLA 1 TYP E  
zlokalizowany na działkach ew. nr 875/20; 875/18

### UWAGI:

- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015, o której mowa w §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tj. powierzchnia użytkowa BUDYNKU jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów BUDYNKU w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Do powierzchni użytkowej została doliczona powierzchnia schodów i garażu.
- Rysunek opracowano na bazie projektu wykonawczego.
- Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu parteru wynosi nie mniej niż 318cm (poza pomieszczeniami i strefami oznaczonymi na rysunku), a piętra nie mniej niż 288cm.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz instalacji elektrycznych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
- Na rysunku nie pokazano rozprawdzeń instalacyjnych.
- Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

W1E	PARTER	
POWIERZCHNIA BUDYNKU		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m²]
01	WIATROŁAP	6.04
02	HOL	20.96
03	SCHODY	2.42
04	KUCHNIA	16.14
05	JADALNIA	17.54
06	POKÓJ DZIENNY	44.77
07	GABINET	12.82
08	GARDEROBA	3.88
09	WC	2.81
10	POM. TECH.	2.95
11	GARAŻ	44.82

RAZEM (m²)	175.15
TARAS	26.23

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WILLA 1 TYP E	
TYP POWIERZCHNI	POW. [m²]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1561.26
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU	302.59
POWIERZCHNIA OGRODU Z TARASEM	1350.16

### LEGENDA:

- Ściany konstrukcyjne oraz nienadające się do demontażu
- Ściany działowe nadające się do demontażu
- ▶ Wejście do budynku
- Wymiar okna, drzwi
- SPOSÓB OTWIERANIA OKIEN
- R/U okno rozwieralno-uchylne
- PS okno przesuwne
- U okno tylko uchylne
- FIX okno stałe
- H= Wysokość pomieszczenia z obniżoną wysokością
- Zabudowa sufitu z płyt g-k
- Miejsce na kasę kominkową i nawiew do kominka

### WIZUALIZACJA

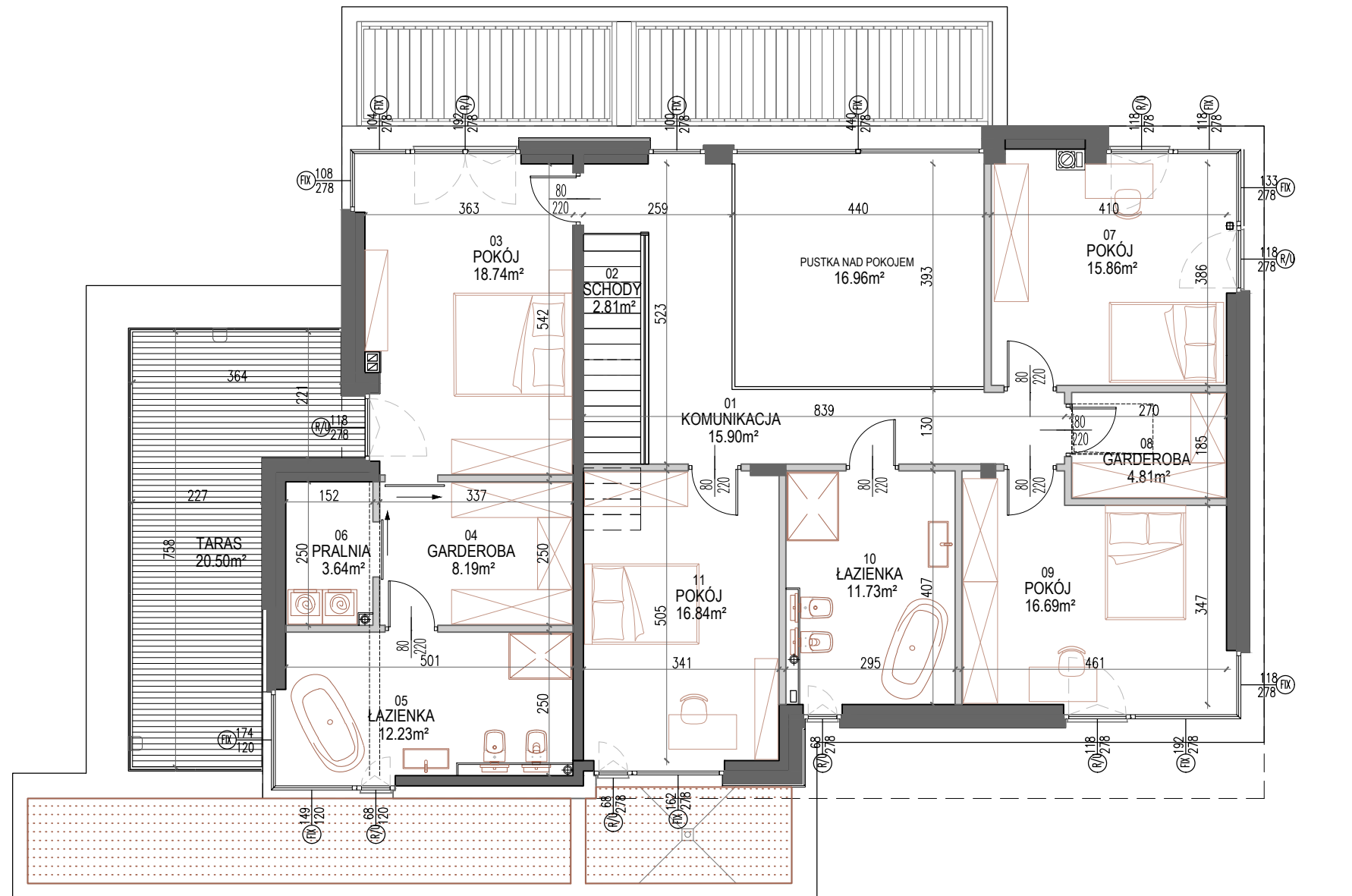


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

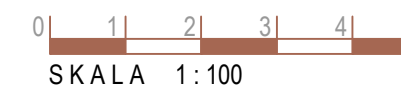


**DA Dziuba Architekci Sp. z o.o.**  
ul. Zwycięzców 4a/31, 03-941 Warszawa  
tel. (48) 501174743 d.architekci@gmail.com

# WILLA 1 TYPE



RZUT PIĘTRA



# NEW EDGE

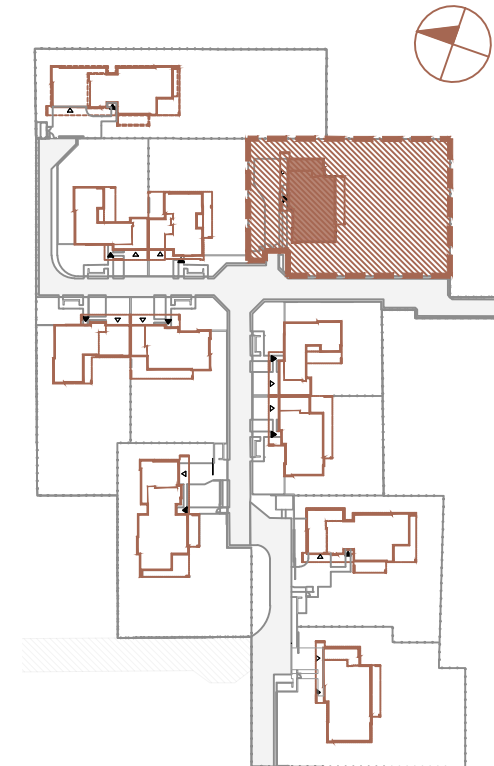
INWESTOR:  
EVIP CENTRUM Sp. z o.o.  
REALVEST KONSTANCIN Sp. k.  
ul. Grzybowska 4/217, 00-131 Warszawa

## EN CASA NEW DEVELOPMENT

BIURO SPRZEDAŻY: EN CASA Sp. z o.o. Sp.k.  
ul. Studencka 55 02-735 Warszawa  
+48 602 182 800 sprzedaz@newedge.pl

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE  
WOLNOSTOJĄCEJ I BLIŹNIACZEJ  
ZLOKALIZOWANY PRZY ul. BIELAWSKIEJ  
w KONSTANCINIE JEZIORNEJ

LOKALIZACJA:



BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY  
W ZABUDOWIE WOLNOSTOJĄCEJ  
WILLA 1 TYP E  
zlokalizowany na działkach ew. nr 875/20; 875/18

### UWAGI:

- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015, o której mowa w §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tj. powierzchnia użytkowa BUDYNKU jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów BUDYNKU w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Do powierzchni użytkowej została doliczona powierzchnia schodów i garażu.
- Rysunek opracowano na bazie projektu wykonawczego.
- Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szczyty do powierzchni wykończonego sufitu parteru wynosi nie mniej niż 318cm (poza pomieszczeniami i strefami oznaczonymi na rysunku), a piętra nie mniej niż 288cm.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz instalacji elektrycznych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
- Na rysunku nie pokazano rozprawdzeń instalacyjnych.
- Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

W1E	PIĘTRO	
POWIERZCHNIA BUDYNKU		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
01	KOMUNIKACJA	15.90
02	SCHODY	2.81
03	POKÓJ	18.74
04	GARDEROBA	8.19
05	ŁAZIENKA	12.23
06	PRALNIA	3.64
07	POKÓJ	15.86
08	GARDEROBA	4.81
09	WC	16.69
10	ŁAZIENKA	11.73
11	POKÓJ	16.84

RAZEM (m <sup>2</sup> )	127.44
TARAS	20.50

TYP POWIERZCHNI	POW. [m <sup>2</sup> ]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1561.26
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU	302.59
POWIERZCHNIA OGRODU Z TARASEM	1350.16

### LEGENDA:

- Ściany konstrukcyjne oraz nienadające się do demontażu
- Ściany działowe nadające się do demontażu
- Wejście do budynku
- Wymiar okna, drzwi SZER. WYS.
- SPOSÓB OTWIERANIA OKIEN
  - R/U okno rozwieralno-uchylne
  - PS okno przesuwne
  - U okno tylko uchylne
  - FIX okno stałe
- Wysokość pomieszczenia z obniżoną wysokością
- Zabudowa sufitu z płyt g-k
- Miejsce na kasę kominkową i nawiew do kominka

### WIZUALIZACJA

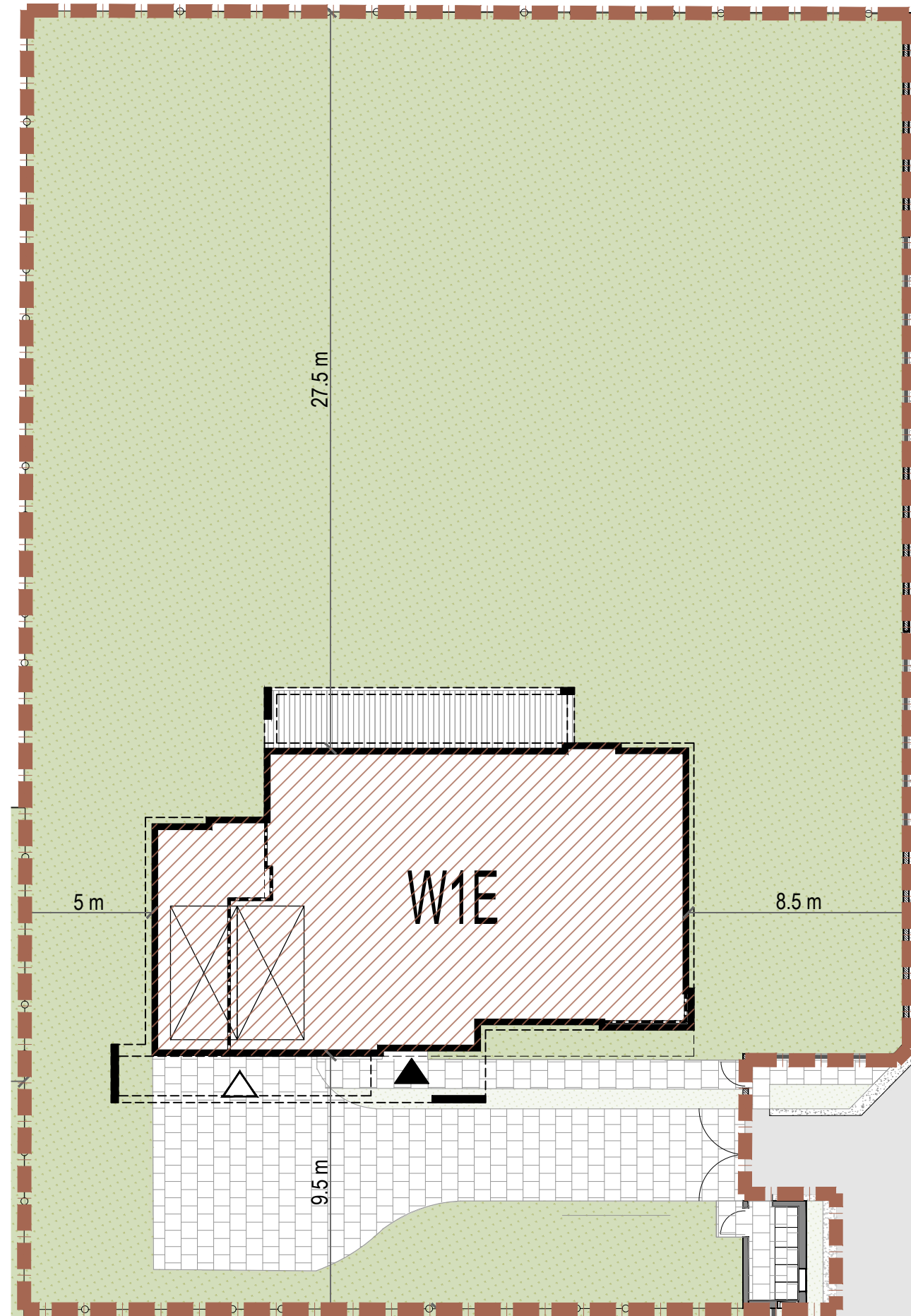


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



**DA Dziuba Architekci Sp. z o.o.**  
ul. Zwycięzców 4a/31, 03-941 Warszawa  
tel. (48) 501174743 d.architekci@gmail.com

# WILLA 1 TYPE



RZUT DZIAŁKI



SKALA 1:200

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WILLA 1 TYP E	
TYP POWIERZCHNI	POW. [m <sup>2</sup> ]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1561.26
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU	302.59
POWIERZCHNIA OGRODU Z TARASEM	1350.16

### LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- GRANICA Z SĄSIADEM
- BUDYNEK
- OGRÓD
- PRZEDOGRÓD Z PODJAZDEM
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD DO GARAŻU

# NEW EDGE

INWESTOR:  
EVIP CENTRUM Sp. z o.o.  
REALVEST KONSTANCIN Sp. k.  
ul. Grzybowska 4/217, 00-131 Warszawa

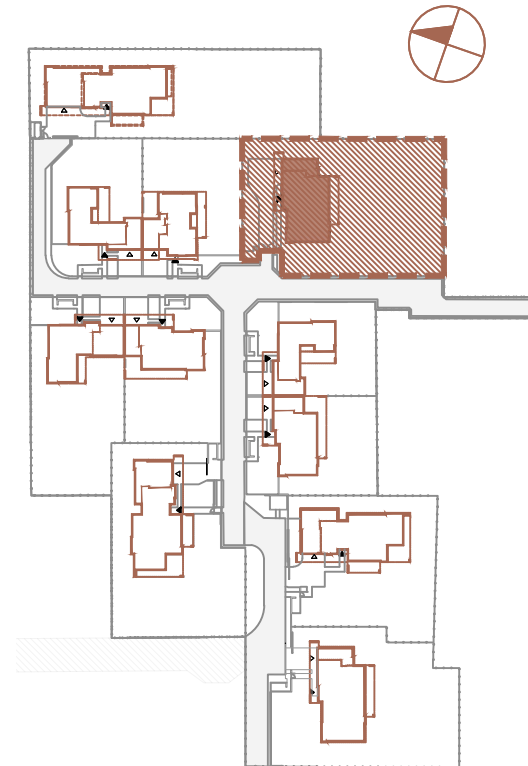
## EN CASA

NEW DEVELOPMENT

BIURO SPRZEDAŻY: EN CASA Sp. z o.o. Sp.k.  
ul. Studencka 55 02-735 Warszawa  
+48 602 182 800 sprzedaz@newedge.pl

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE  
WOLNOSTOJĄCEJ I BLIŹNIACZEJ  
ZLOKALIZOWANY PRZY ul. BIELAWSKIEJ  
w KONSTANCINIE JEZIORNEJ

### LOKALIZACJA:



BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY  
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ  
WILLA 1 TYP E  
zlokalizowany na działkach ew. nr 875/20, 875/18

### WIZUALIZACJA



### JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**DA** Dziuba Architekci Sp. z o.o.  
ul. Zwycięzców 4a/31, 03-941 Warszawa  
tel. (48) 501174743 d.architekci@gmail.com