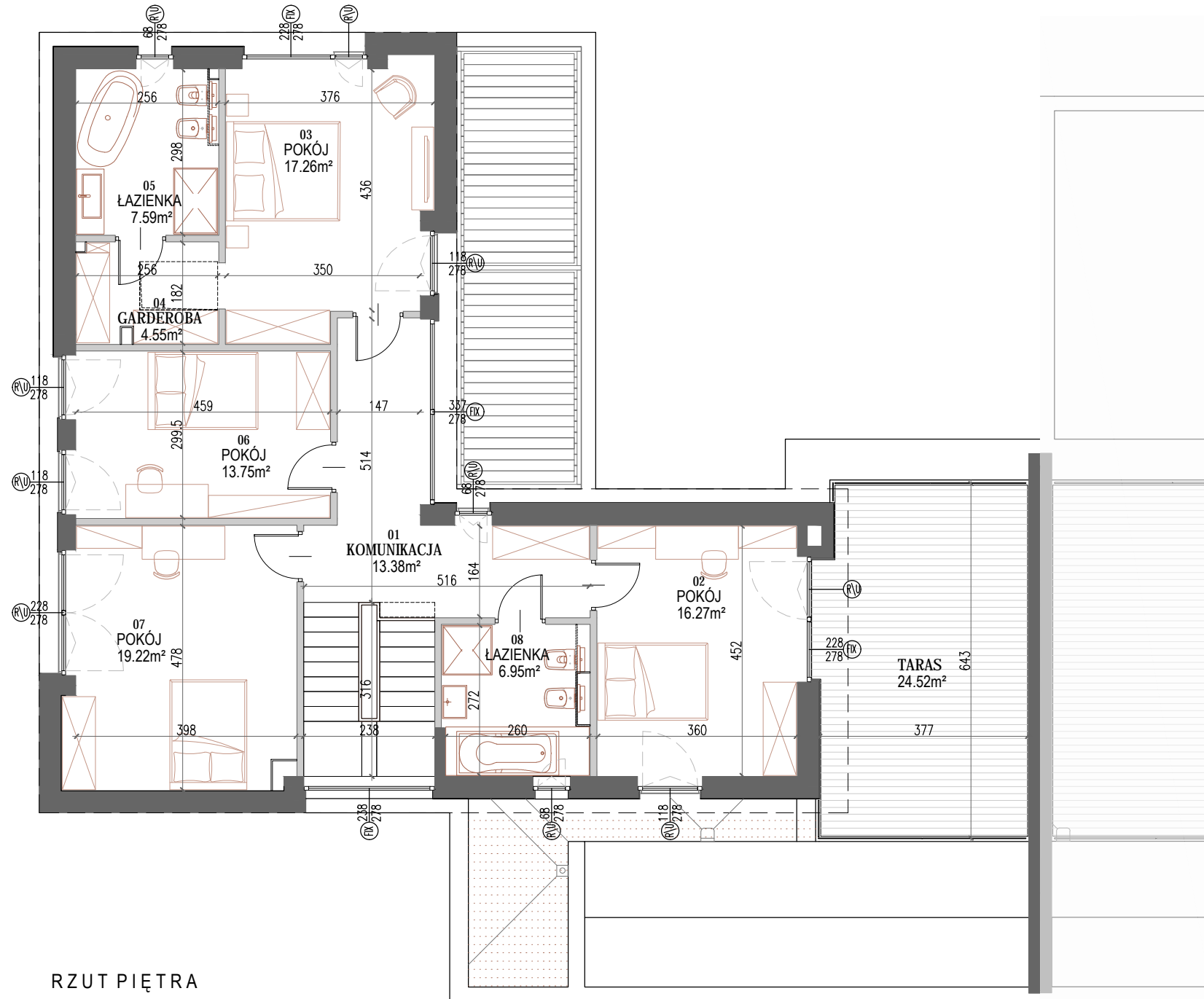
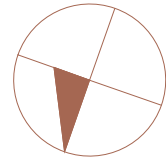
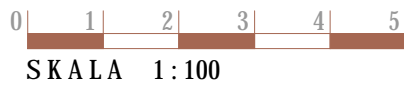


WILLA 2 TYP A



RZUT PIĘTRA



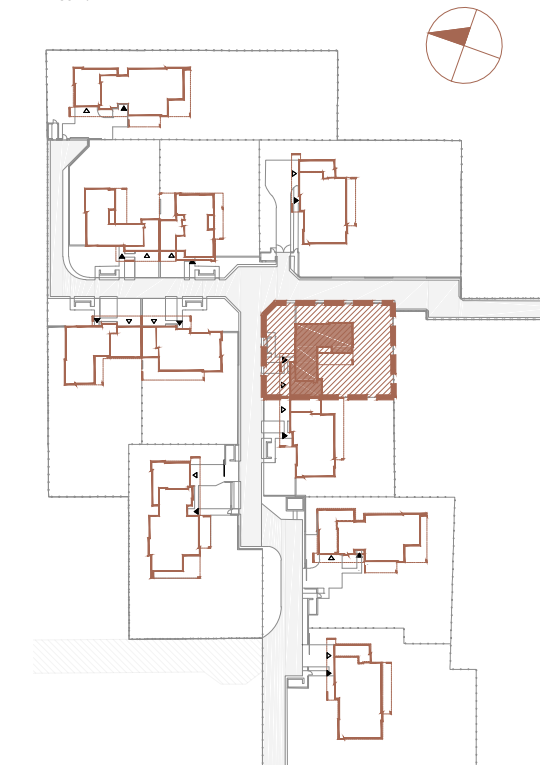
INWESTOR:
 EVIP CENTRUM Sp. z o.o.
 REALVEST KONSTANCIN Sp. k.
 ul.Grzybowska 4/217, 00-131 Warszawa



BIURO SPRZEDAŻY:
 EN CASA Sp. z o.o. Sp.k.
 ul. Studencka 55 02-735 Warszawa
 +48 602 182 800 sprzedaz@newedge.pl

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
 JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE
 WOLNOSTOJĄCEJ I BLIŹNIACZEJ
 ZLOKALIZOWANY PRZY ul. BIELAWSKIEJ
 w KONSTANCINIE JEZIORNEJ

LOKALIZACJA:



BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
 W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
 WILLA 2 TYP A
 zlokalizowany na działkach ew. nr 874/7, 875/15, 875/16, 875/17

UWAGI

- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015, o której mowa w §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tj. powierzchnia użytkowa BUDYNKU jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów BUDYNKU w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Do powierzchni użytkowej została doliczona powierzchnia schodów i garażu.
- Rysunek opracowano na bazie projektu wykonawczego.
- Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu parteru wynosi nie mniej niż 318cm (poza pomieszczeniami i strefami oznaczonymi na rysunku), a piętra nie mniej niż 288cm.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz instalacji elektrycznych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
- Na rysunku nie pokazano rozprowadzeń instalacyjnych.
- Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

W2A	PIĘTRO	
POWIERZCHNIA BUDYNKU		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]
01	KOMUNIKACJA	13.38
02	POKÓJ	16.27
03	POKÓJ	17.26
04	GARDEROBA	4.55
05	ŁAZIENKA	7.59
06	POKÓJ	13.75
07	POKÓJ	19.22
08	ŁAZIENKA	6.95
RAZEM (m ²)		98.95
TARAS		24.52

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WILLA 2 TYP A

TYP POWIERZCHNI	POW. [m ²]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	704
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU	236.27
POWIERZCHNIA OGRODU Z TARASEM	367
POWIERZCHNIA PRZEDOGRODU	157

LEGENDA:

- Ściany konstrukcyjne oraz nienadające się do demontażu
- Ściany działowe nadające się do demontażu
- Wejście do budynku
- Wymiar okna, drzwi SZER. WYS.
- SPOSÓB OTWIERANIA OKIEN**
- okno rozwieralno-uchylne
- okno przesuwne
- okno tylko uchylne
- okno stałe
- Wysokość pomieszczenia z obniżoną wysokością
- Zabudowa sufitu z płyt g-k

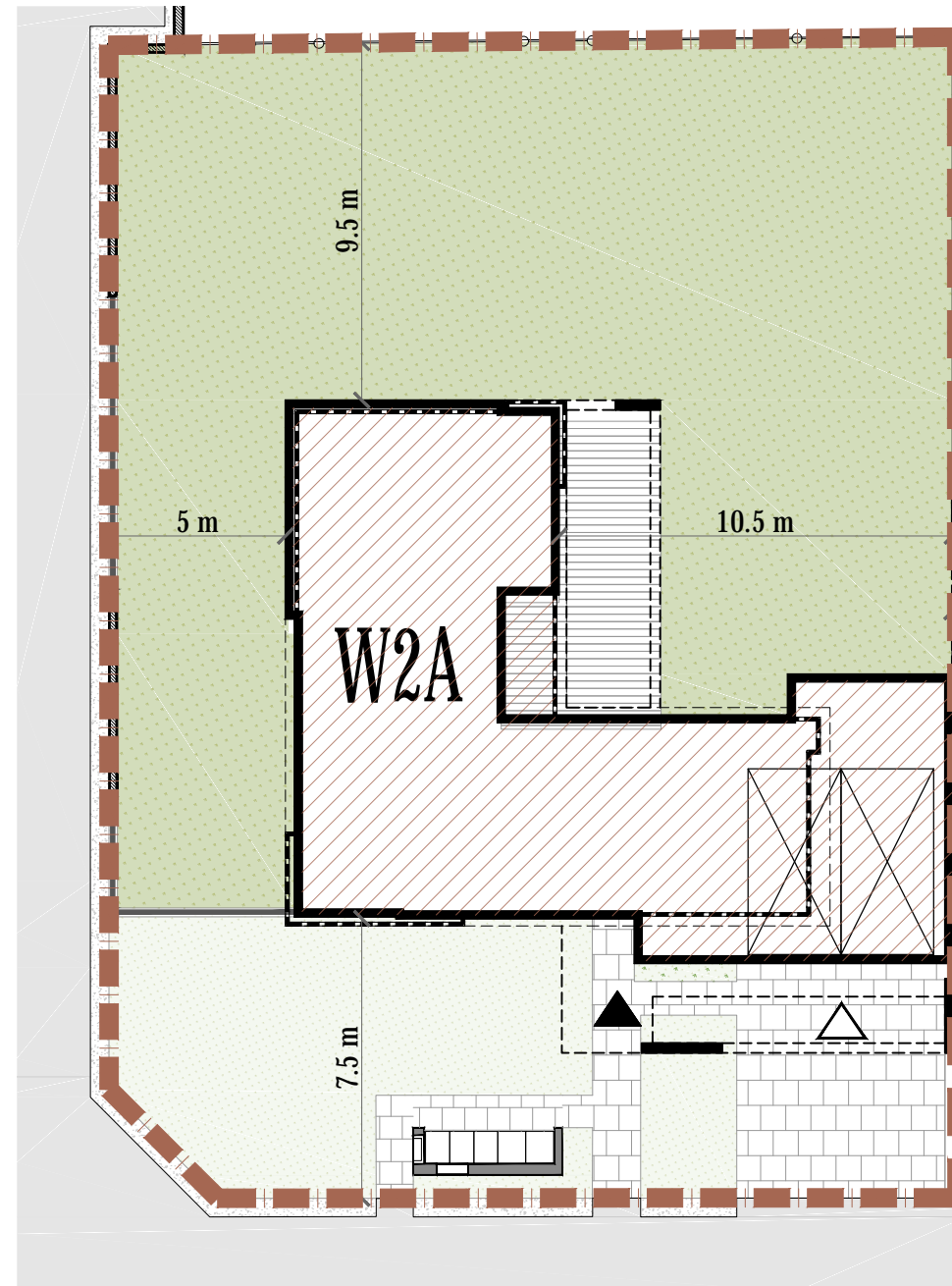
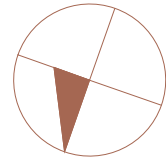
WIZUALIZACJA



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DA Dziuba Architekci Sp. z o.o.
 ul. Zwycięzców 4a/31, 03-941 Warszawa
 tel. (48) 501174743 d.architekci@gmail.com
 Dziuba Architekci

WILLA 2 TYP A



RZUT DZIAŁKI



SKALA 1:200

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WILLA 2 TYP A	
TYP POWIERZCHNI	POW. [m ²]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	704
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU	236.27
POWIERZCHNIA OGRODU Z TARASEM	367
POWIERZCHNIA PRZEDOGRODU	157

LEGENDA:

-  GRANICA DZIAŁKI
-  GRANICA Z SĄSIADEM
-  BUDYNEK
-  OGRÓD
-  PRZEDOGRÓD Z PODJAZDEM
-  WEJŚCIE DO BUDYNKU
-  WJAZD DO GARAŻU

NEW EDGE

INWESTOR:
 EVIP CENTRUM Sp. z o.o.
 REALVEST KONSTANCIN Sp. k.
 ul. Grzybowska 4/217, 00-131 Warszawa

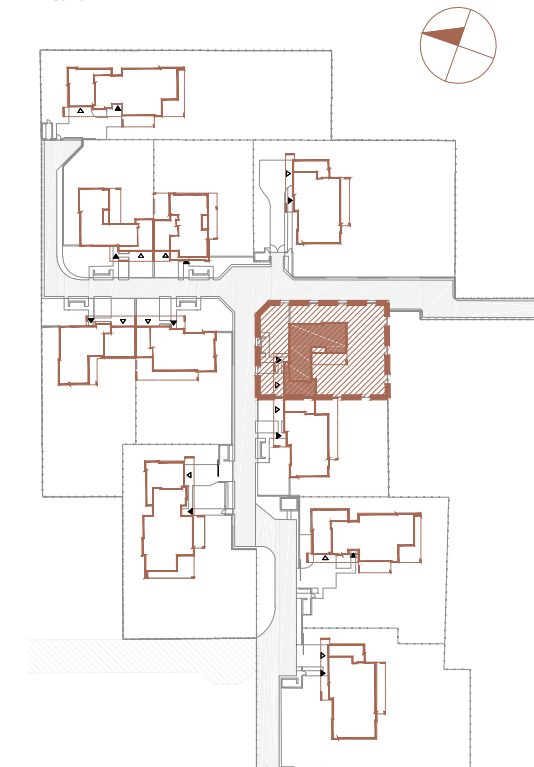
EN CASA

PREMIUM REAL ESTATE

BIURO SPRZEDAŻY: EN CASA Sp. z o.o. Sp.k.
 ul. Studencka 55 02-735 Warszawa
 +48 602 182 800 sprzedaz@newedge.pl

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
 JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE
 WOLNOSTOJĄCEJ I BLIŹNIACZEJ
 ZLOKALIZOWANY PRZY ul. BIELAWSKIEJ
 w KONSTANCINIE JEZIORNEJ

LOKALIZACJA:



BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
 W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
 WILLA 2 TYP A
 zlokalizowany na działkach ew. nr 874/7, 875/15, 875/16, 875/17

WIZUALIZACJA



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DA Dziuba Architekci Sp. z o.o.
 ul. Zwycięzców 4a/31, 03-941 Warszawa
 tel. (48) 501174743 d.architekci@gmail.com
 Dziuba Architekci