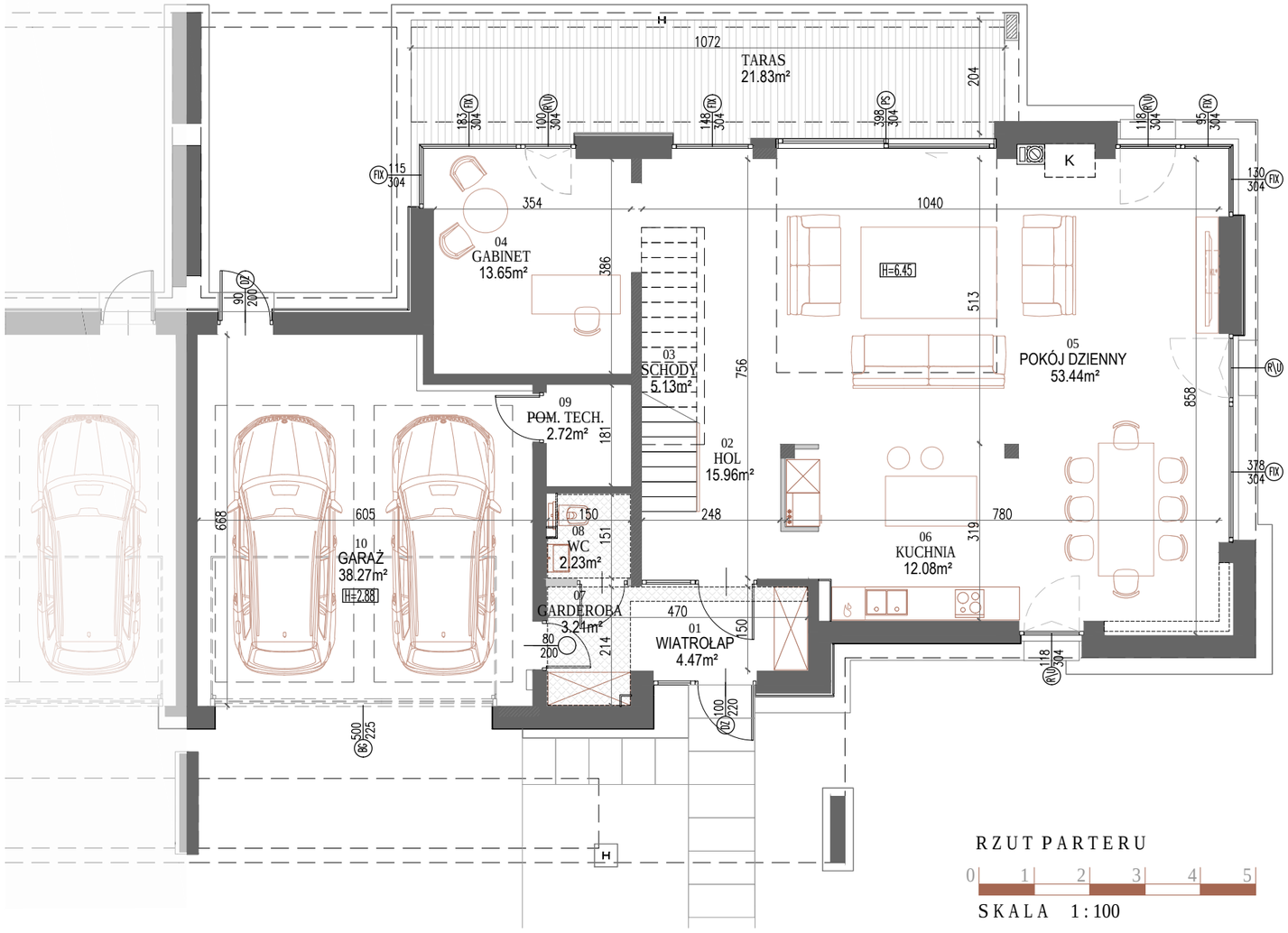
WILLA 2
TYP C



UWAGI:

1. Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
2. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015, o której mowa w §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tj. powierzchnia użytkowa BUDYNKU jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów BUDYNKU w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Do powierzchni użytkowej została doliczona powierzchnia schodów i garażu.
3. Rysunek opracowano na bazie projektu wykonawczego.
4. Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
5. Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu parteru wynosi nie mniej niż 318cm (poza pomieszczeniami i strefami oznaczonymi na rysunku), a piętra nie mniej niż 288cm.
6. Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz instalacji elektrycznych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
7. Na rysunku nie pokazano rozprowadzeń instalacyjnych.
8. Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

W2C	PARTER	
POWIERZCHNIA BUDYNKU		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m2]
01	WIATROŁAP	4.47
02	HOL	15.96
03	SCHODY	5.13
04	GABINET	13.65
05	POKÓJ DZIENNY	53.44
06	KUCHNIA	12.08
07	GARDEROBA	3.21
08	WC	2.23
09	POM. TECH.	2.72
10	GARAŻ	38.27
	RAZEM (m²)	151.16
	TARAS	21.83

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WILLA 2 TYP C	
TYP POWIERZCHNI	POW. [m²]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	751
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU	251.83
POWIERZCHNIA OGRODU Z TARASEM	394
POWIERZCHNIA PRZEDOGRODU	170

LEGENDA:

- Ściany konstrukcyjne oraz nienadające się do demontażu
- Ściany działowe nadające się do demontażu
- Wejście do budynku
- 120/254 Wymiar okna, drzwi SZER./WYS.

SPOSÓB OTWIERANIA OKIEN

- R/U okno rozwieralno-uchylne
- PS okno przesuwne
- U okno tylko uchylne
- FIX okno stałe
- H= Wysokość pomieszczenia z obniżoną wysokością
- Zabudowa sufitu z płyt g-k
- K Miejsce na kasetę kominkową i nawiew do kominka

NEW EDGE

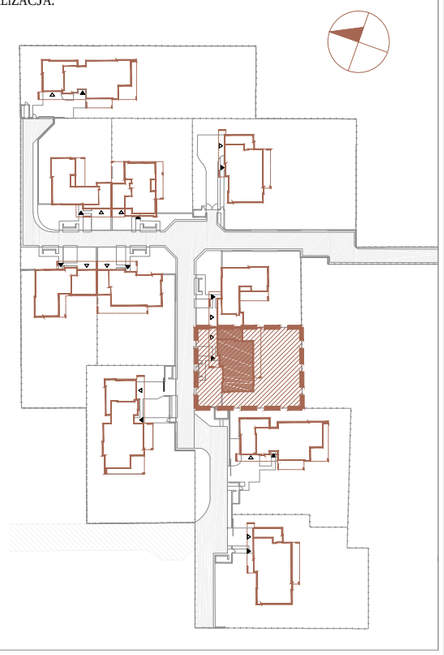
INWESTOR:
EVIP CENTRUM Sp. z o.o.
REALVEST KONSTANCIN Sp. k.
ul.Grzybowska 4/217, 00-131 Warszawa

EN CASA
NEW DEVELOPMENT

BIURO SPRZEDAŻY:
EN CASA Sp. z o.o.
ul. Studencka 55 02-735 Warszawa
+48 602 182 800 sprzedaz@newedge.pl

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE
WOLNOSTOJĄCEJ I BLIŹNIACZEJ
ZLOKALIZOWANY PRZY ul. BIELAWSKIEJ
w KONSTANCINIE JEZIORNEJ

LOKALIZACJA:

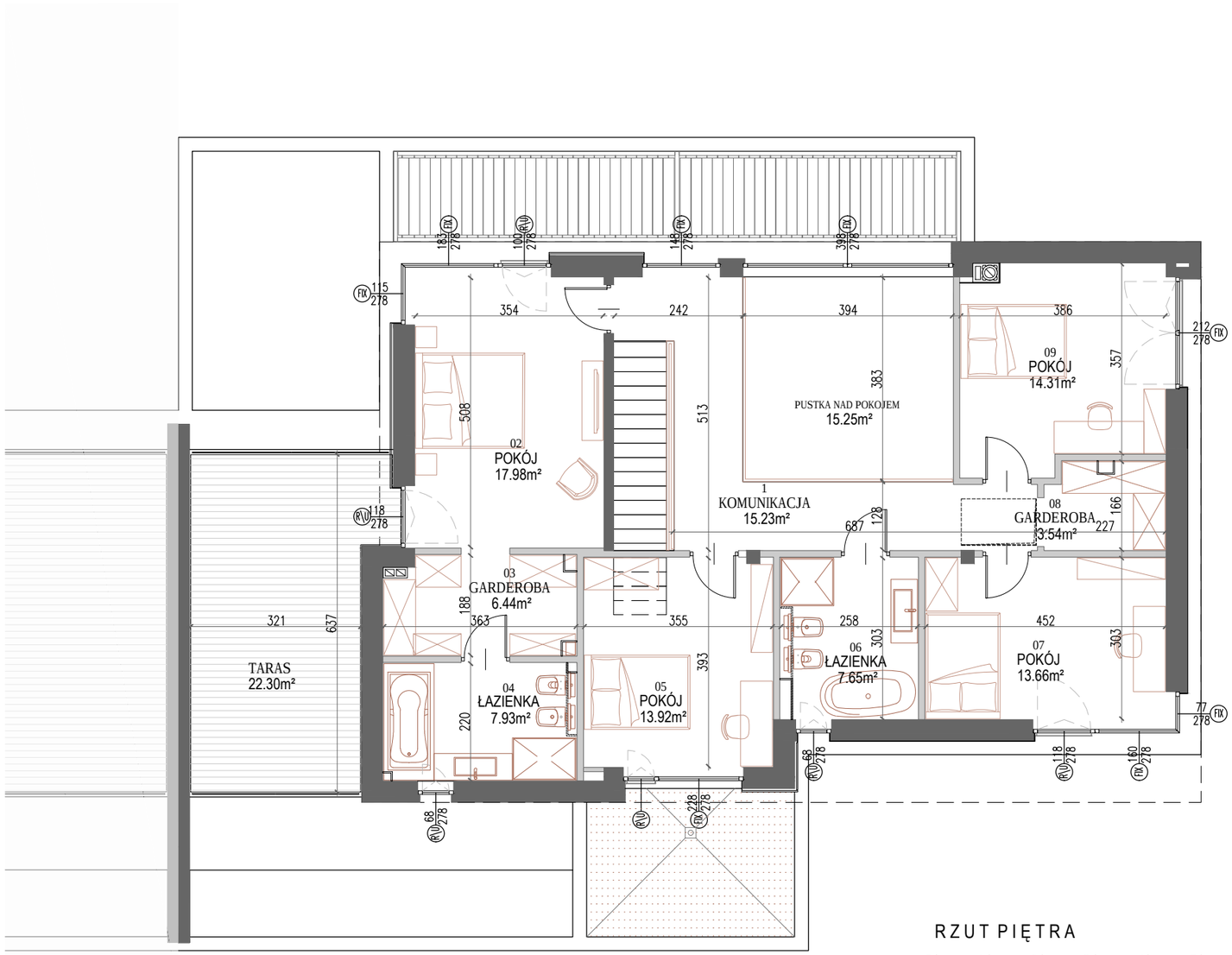


BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
WILLA 2 TYP C
zlokalizowany na działce ew. nr 874/7

WIZUALIZACJA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
DA Dziuba Architekci
Dziuba Architekci Sp. z o.o.
ul. Zwycięzców 4a/31, 03-941 Warszawa
tel. (48) 501174743 d.architekci@gmail.com

WILLA 2
TYP C



RZUT PIĘTRA

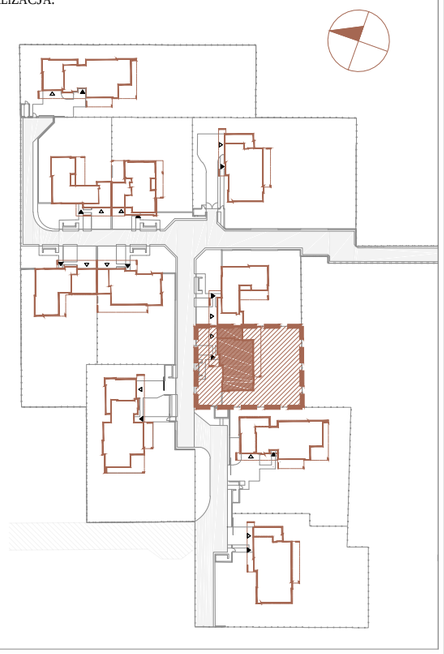
SKALA 1 : 100

INWESTOR:
EVIP CENTRUM Sp. z o.o.
REALVEST KONSTANCIN Sp. k.
ul.Grzybowska 4/217, 00-131 Warszawa

BIURO SPRZEDAŻY:
EN CASA Sp. z o.o..
ul. Studencka 55 02-735 Warszawa
+48 602 182 800 sprzedaz@newedge.pl

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE
WOLNOSTOJĄCEJ I BLIŹNIACZEJ
ZLOKALIZOWANY PRZY ul. BIELAWSKIEJ
w KONSTANCINIE JEZIORNEJ

LOKALIZACJA:



BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
WILLA 2 TYP C
zlokalizowany na działce ew. nr 874/7

UWAGI:

1. Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
2. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015, o której mowa w §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tj. powierzchnia użytkowa BUDYNKU jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów BUDYNKU w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Do powierzchni użytkowej została doliczona powierzchnia schodów i garażu.
3. Rysunek opracowano na bazie projektu wykonawczego.
4. Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
5. Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu parteru wynosi nie mniej niż 318cm (poza pomieszczeniami i strefami oznaczonymi na rysunku), a piętra nie mniej niż 288cm.
6. Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz instalacji elektrycznych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
7. Na rysunku nie pokazano rozprowadzeń instalacyjnych.
8. Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

W2C	PIĘTRO	
POWIERZCHNIA BUDYNKU		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m2]
01	KOMUNIKACJA	15.25
02	POKÓJ	17.98
03	GARDEROBA	6.44
04	ŁAZIENKA	7.93
05	POKÓJ	13.92
06	ŁAZIENKA	7.65
07	POKÓJ	13.66
08	GARDEROBA	3.54
09	POKÓJ	14.31
	RAZEM (m²)	100.67
	TARAS	22.30

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WILLA 2 TYP C	
TYP POWIERZCHNI	POW. [m²]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	751
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU	251.83
POWIERZCHNIA OGRODU Z TARASEM	394
POWIERZCHNIA PRZEDOGRODU	170

LEGENDA:

- Ściany konstrukcyjne oraz nienadające się do demontażu
- Ściany działowe nadające się do demontażu
- Wejście do budynku
- 120/254 Wymiar okna, drzwi SZER./WYS.

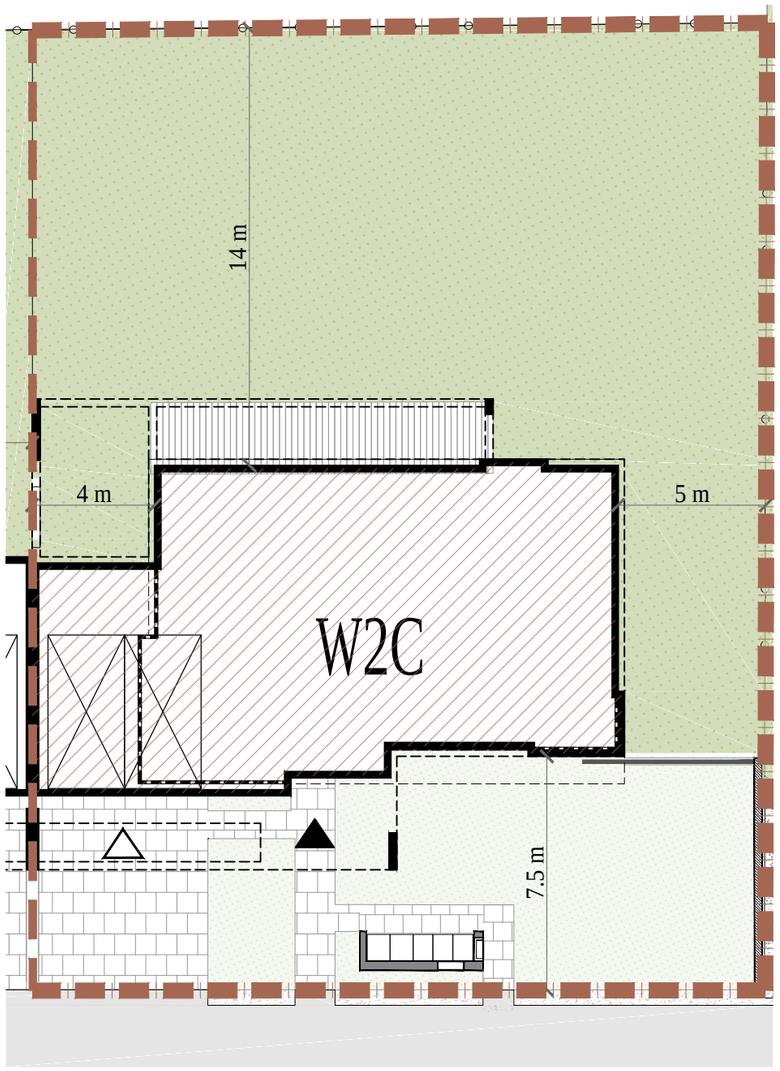
SPOSÓB OTWIERANIA OKIEN

- R/U okno rozwieralno-uchylne
- PS okno przesuwne
- U okno tylko uchylne
- FIX okno stałe
- H= Wysokość pomieszczenia z obniżoną wysokością
- Zabudowa sufitu z płyt g-k
- K Miejsce na kasetę kominkową i nawiew do kominka

WIZUALIZACJA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
DA Dziuba Architekci Sp. z o.o.
ul. Zwycięzców 4a/31, 03-941 Warszawa
tel. (48) 501174743 d.architekci@gmail.com

WILLA 2
TYP C



RZUT DZIAŁKI

0 2 4 6 8 10

SKALA 1:200

NEW EDGE

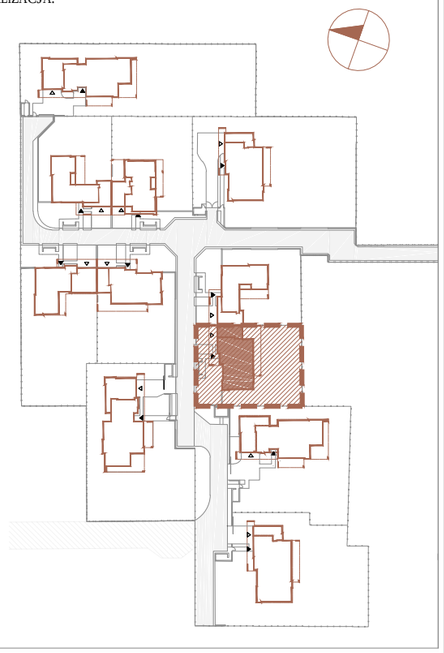
INWESTOR:
EVIP CENTRUM Sp. z o.o.
REALVEST KONSTANCIN Sp. k.
ul.Grzybowska 4/217, 00-131 Warszawa

EN CASA
NEW DEVELOPMENT

BIURO SPRZEDAŻY:
EN CASA Sp. z o.o.
ul. Studencka 55 02-735 Warszawa
+48 602 182 800 sprzedaz@newedge.pl

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE
WOLNOSTOJĄCEJ I BLIŹNIACZEJ
ZLOKALIZOWANY PRZY ul. BIELAWSKIEJ
w KONSTANCINIE JEZIORNEJ

LOKALIZACJA:



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WILLA 2 TYP C	
TYP POWIERZCHNI	POW. [m²]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	751
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU	251.83
POWIERZCHNIA OGRODU Z TARASEM	394
POWIERZCHNIA PRZEDOGRODU	170

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- GRANICA Z SĄSIADEM
- BUDYNEK
- OGRÓD
- PRZEDOGRÓD Z PODJAZDEM
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD DO GARAŻU

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
WILLA 2 TYP C
zlokalizowany na działce ew. nr 874/7

WIZUALIZACJA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
DA Dziuba Architekci
DA Dziuba Architekci Sp. z o.o.
ul. Zwycięzców 4a/31, 03-941 Warszawa
tel. (48) 501174743 d.architekci@gmail.com