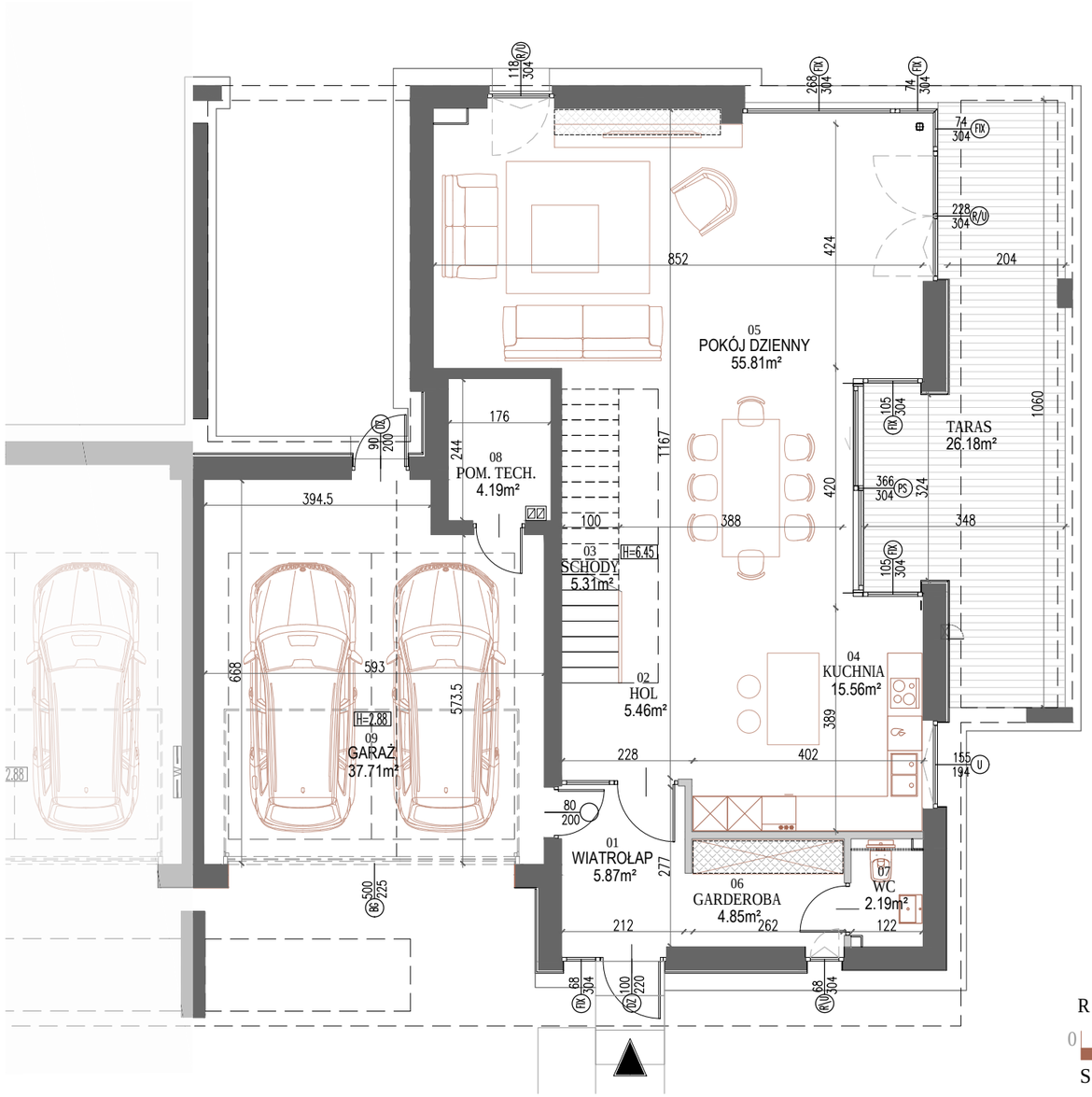
WILLA 5
TYP B



UWAGI:

1. Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
2. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015, o której mowa w §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tj. powierzchnia użytkowa BUDYNKU jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów BUDYNKU w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Do powierzchni użytkowej została doliczona powierzchnia schodów i garażu.
3. Rysunek opracowano na bazie projektu wykonawczego.
4. Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
5. Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu parteru wynosi nie mniej niż 318cm (poza pomieszczeniami i strefami oznaczonymi na rysunku), a piętra nie mniej niż 288cm.
6. Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz instalacji elektrycznych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
7. Na rysunku nie pokazano rozprowadzeń instalacyjnych.
8. Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

W5B	PARTER	
POWIERZCHNIA BUDYNKU		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m2]
01	WIATROŁAP	5.87
02	HOL	5.46
03	SCHODY	5.31
04	KUCHNIA	15.56
05	POKÓJ DZIENNY	55.81
06	GARDEROBA	4.85
07	WC	2.19
08	POM. TECH.	4.19
09	GARAŻ	37.71
	RAZEM (m²)	136.95
	TARAS	26.18

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WILLA 5 TYP B	
TYP POWIERZCHNI	POW. [m²]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	773
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU	237.34
POWIERZCHNIA OGRODU Z TARASEM	498
POWIERZCHNIA PRZEDOGRODU	105

LEGENDA:

- Ściany konstrukcyjne oraz nienadające się do demontażu
- Ściany działowe nadające się do demontażu
- Wejście do budynku
- 120/254 Wymiar okna, drzwi SZER./WYS.

SPOSÓB OTWIERANIA OKIEN
- R/U okno rozwieralno-uchylne
- PS okno przesuwne
- U okno tylko uchylne
- FIX okno stałe

- H= Wysokość pomieszczenia z obniżoną wysokością
- Zabudowa sufitu z płyt g-k

NEW EDGE

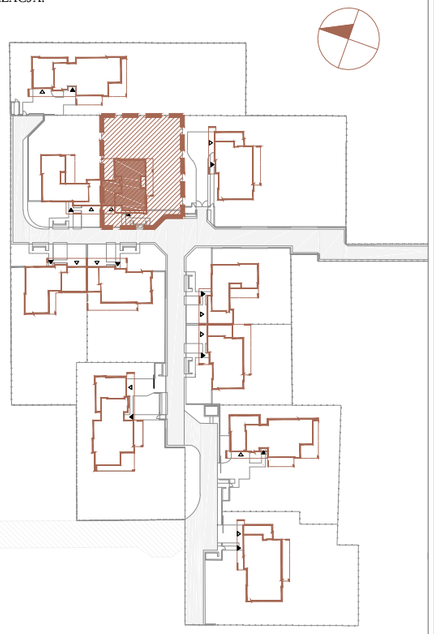
INWESTOR:
EVIP CENTRUM Sp. z o.o.
REALVEST KONSTANCIN Sp. k.
ul.Grzybowska 4/217, 00-131 Warszawa

EN CASA
NEW DEVELOPMENT

BIURO SPRZEDAŻY:
EN CASA Sp. z o.o
ul. Studencka 55 02-735 Warszawa
+48 602 182 800 sprzedaz@newedge.pl

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE
WOLNOSTOJĄCEJ I BLIŹNIACZEJ
ZLOKALIZOWANY PRZY ul. BIELAWSKIEJ
w KONSTANCINIE JEZIORNEJ

LOKALIZACJA:

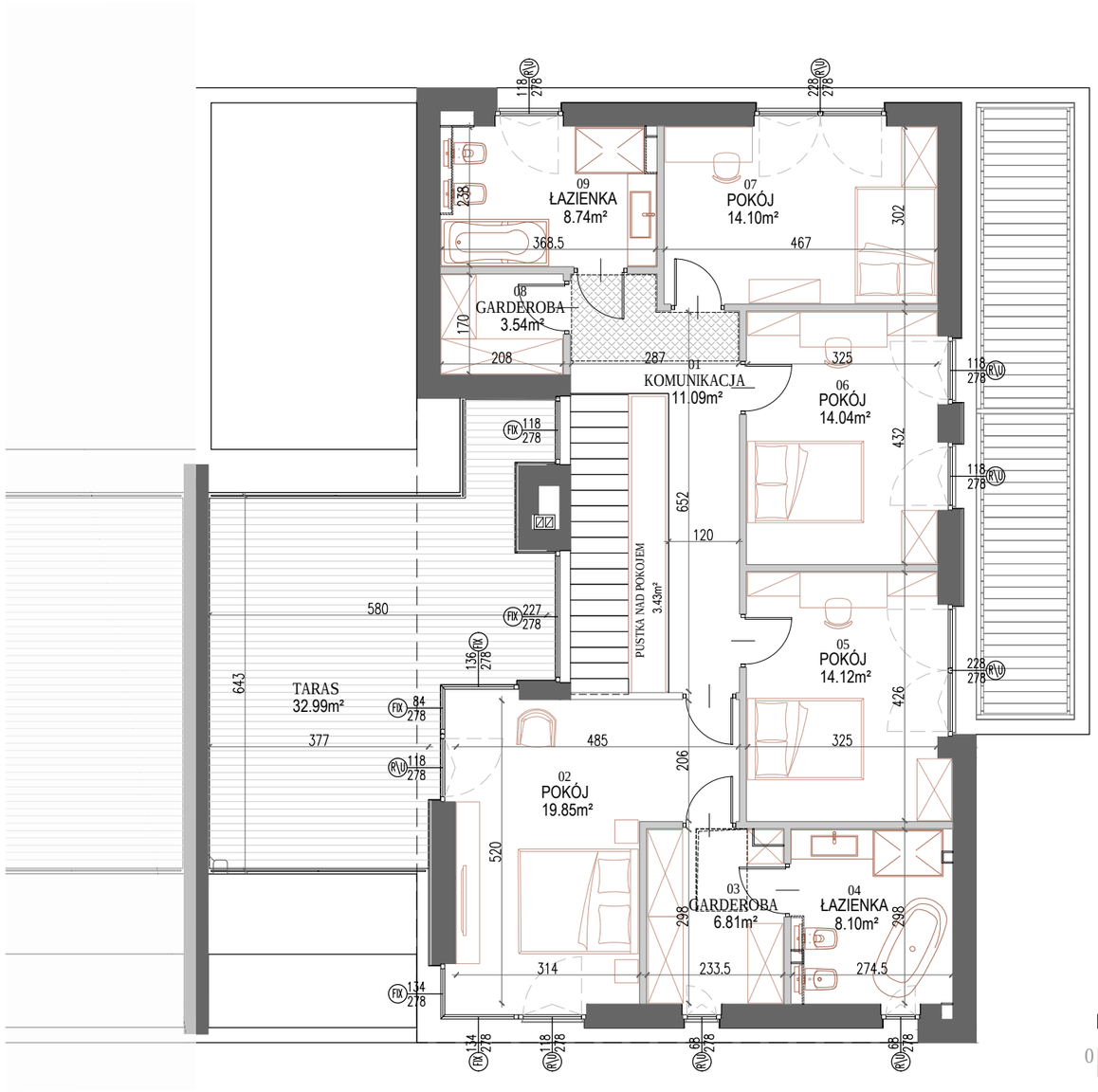


BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
WILLA 5 TYP B
zlokalizowany na działkach ew. nr 875/14, 875/18, 875/19, 875/20

WIZUALIZACJA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
DA Dziuba Architekci Sp. z o.o.
ul. Zwycięzców 4a/31, 03-941 Warszawa
tel. (48) 501174743 d.architekci@gmail.com

WILLA 5
TYP B



RZUT PIĘTRA

0 1 2 3 4 5

SKALA 1 : 100

NEW EDGE

INWESTOR:
EVIP CENTRUM Sp. z o.o.
REALVEST KONSTANCIN Sp. k.
ul.Grzybowska 4/217, 00-131 Warszawa

EN CASA
NEW DEVELOPMENT

BIURO SPRZEDAŻY:
EN CASA Sp. z o.o.
ul. Studencka 55 02-735 Warszawa
+48 602 182 800 sprzedaz@newedge.pl

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE
WOLNOSTOJĄCEJ I BLIŹNIACZEJ
ZLOKALIZOWANY PRZY ul. BIELAWSKIEJ
w KONSTANCINIE JEZIORNEJ

LOKALIZACJA:

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
WILLA 5 TYP B
zlokalizowany na działkach ew. nr 875/14, 875/18, 875/19, 875/20

UWAGI:

1. Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
2. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015, o której mowa w §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tj. powierzchnia użytkowa BUDYNKU jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów BUDYNKU w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Do powierzchni użytkowej została doliczona powierzchnia schodów i garażu.
3. Rysunek opracowano na bazie projektu wykonawczego.
4. Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
5. Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu parteru wynosi nie mniej niż 318cm (poza pomieszczeniami i strefami oznaczonymi na rysunku), a piętra nie mniej niż 288cm.
6. Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz instalacji elektrycznych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
7. Na rysunku nie pokazano rozprowadzeń instalacyjnych.
8. Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

W5B	PIĘTRO	
POWIERZCHNIA BUDYNKU		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m2]
01	KOMUNIKACJA	11.09
02	POKÓJ	19.85
03	GARDEROBA	6.81
04	ŁAZIENKA	8.10
05	POKÓJ	14.12
06	POKÓJ	14.04
07	POKÓJ	14.10
08	GARDEROBA	3.54
09	ŁAZIENKA	8.74
	RAZEM (m²)	100.39
	TARAS	32.99

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WILLA 5 TYP B	
TYP POWIERZCHNI	POW. [m²]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	773
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU	237.34
POWIERZCHNIA OGRODU Z TARASEM	498
POWIERZCHNIA PRZEDOGRODU	105

LEGENDA:

- Ściany konstrukcyjne oraz nienadające się do demontażu
- Ściany działowe nadające się do demontażu
- Wejście do budynku
- 120/254 Wymiar okna, drzwi SZER./WYS.

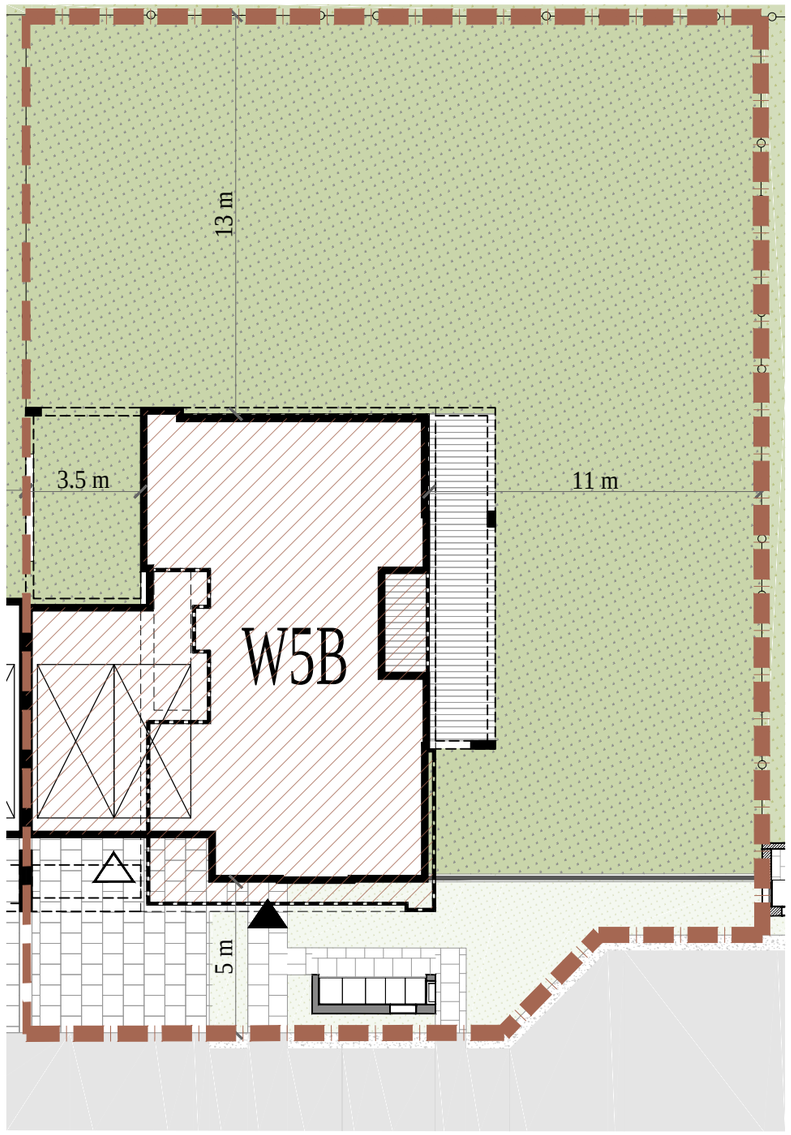
SPOSÓB OTWIERANIA OKIEN

- R/U okno rozwieralno-uchylne
- PS okno przesuwne
- U okno tylko uchylne
- FIX okno stałe
- H= Wysokość pomieszczenia z obniżoną wysokością
- Zabudowa sufitu z płyt g-k

WIZUALIZACJA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
DA Dziuba Architekci
Dziuba Architekci Sp. z o.o.
ul. Zwycięzców 4a/31, 03-941 Warszawa
tel. (48) 501174743 d.architekci@gmail.com

WILLA 5
TYP B



RZUT DZIAŁKI

0 2 4 6 8 10

SKALA 1:200

INWESTOR:

EVIP CENTRUM Sp. z o.o.
REALVEST KONSTANCIN Sp. k.
ul.Grzybowska 4/217, 00-131 Warszawa

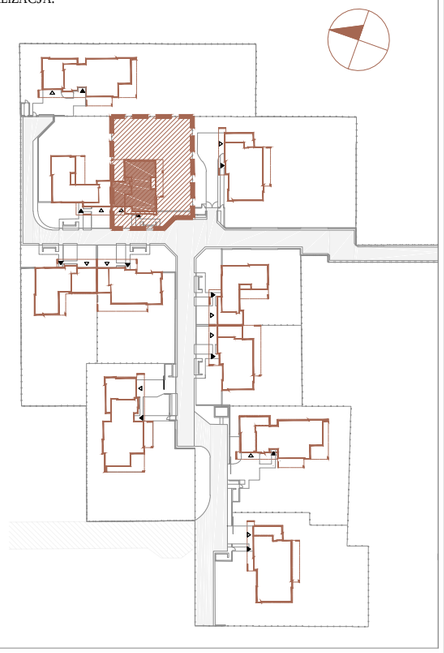
EN CASA
NEW DEVELOPMENT

BIURO SPRZEDAŻY:

EN CASA Sp. z o.o.
ul. Studencka 55 02-735 Warszawa
+48 602 182 800 sprzedaz@newedge.pl

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE
WOLNOSTOJĄCEJ I BLIŹNIACZEJ
ZLOKALIZOWANY PRZY ul. BIELAWSKIEJ
w KONSTANCINIE JEZIORNEJ

LOKALIZACJA:



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WILLA 5 TYP B

TYP POWIERZCHNI	POW. [m²]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	773
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU	237.34
POWIERZCHNIA OGRODU Z TARASEM	498
POWIERZCHNIA PRZEDOGRODU	105

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- GRANICA Z SĄSIADEM
- BUDYNEK
- OGRÓD
- PRZEDOGRÓD Z PODJAZDEM
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD DO GARAŻU

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
WILLA 5 TYP B
zlokalizowany na działkach ew. nr 875/14, 875/18, 875/19, 875/20

WIZUALIZACJA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DA Dziuba Architekci

DA Dziuba Architekci Sp. z o.o.
ul. Zwycięzców 4a/31, 03-941 Warszawa
tel. (48) 501174743 d.architekci@gmail.com