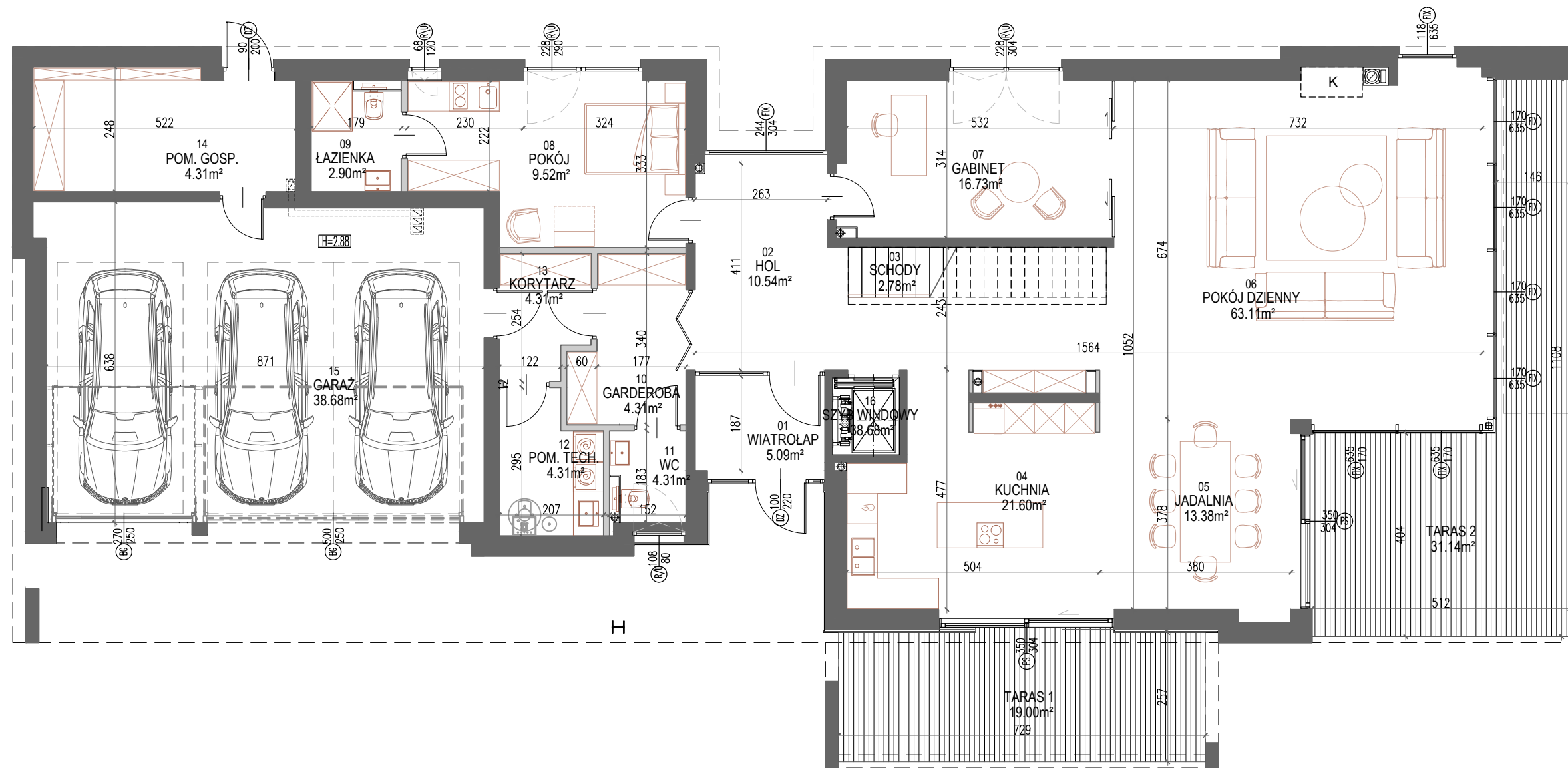
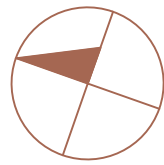


# WILLA 6 TYP F



RZUT PARTERU



# NEW EDGE

INWESTOR:  
EVIP CENTRUM Sp. z o.o.  
REALVEST KONSTANCIN Sp. k.  
ul. Grzybowska 4/217, 00-131 Warszawa

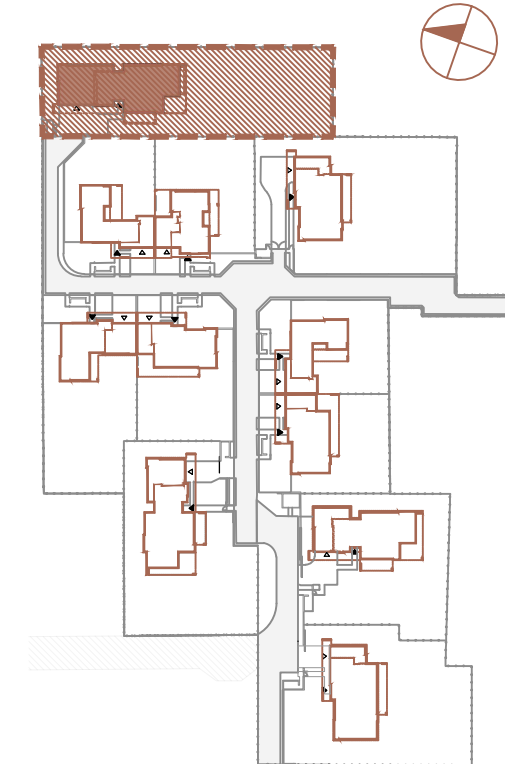
## EN CASA

NEW DEVELOPMENT

BIURO SPRZEDAŻY:  
EN CASA Sp. z o.o. Sp.k.  
ul. Studencka 55 02-735 Warszawa  
+48 602 182 800 sprzedaz@newedge.pl

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE  
WOLNOSTOJĄCEJ I BLIŹNIACZEJ  
ZLOKALIZOWANY PRZY ul. BIELAWSKIEJ  
w KONSTANCINIE JEZIORNEJ

LOKALIZACJA:



BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY  
W ZABUDOWIE WOLNOSTOJĄCEJ  
WILLA 6 TYP F  
zlokalizowany na działkach ew. nr 875/21

### UWAGI:

- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015, o której mowa w §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tj. powierzchnia użytkowa BUDYNKU jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów BUDYNKU w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Do powierzchni użytkowej została doliczona powierzchnia schodów i garażu.
- Rysunek opracowano na bazie projektu wykonawczego.
- Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szlifty do powierzchni wykończonego sufitu parteru wynosi nie mniej niż 318cm (poza pomieszczeniami i strefami oznaczonymi na rysunku), a piętra nie mniej niż 288cm.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz instalacji elektrycznych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
- Na rysunku nie pokazano rozprawdzeń instalacyjnych.
- Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

W6F	PARTER	
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
01	WIATROŁAP	4.66
02	HOL	11.49
03	SCHODY	2.56
04	KUCHNIA	19.76
05	JADALNIA	14.47
06	POKÓJ DZIENNY	61.09
07	GABINET	16.61
08	POKÓJ	16.06
09	ŁAZIENKA	3.81
10	GARDEROBA	6.66
11	WC	2.65

12	POM. TECH.	5.18
13	KORYTARZ	4.03
14	POM. GOSP.	12.17
15	GARAŻ	54.62
16	SZYB WINDOWY	2.03
RAZEM (m <sup>2</sup> )		237.85
TARAS		19.00
TARAS 2		31.14

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WILLA 6 TYP F	
TYP POWIERZCHNI	POW. [m <sup>2</sup> ]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1500.00
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU	377.18
POWIERZCHNIA OGRODU Z TARASEM	1206.79

### LEGENDA:

- Ściany konstrukcyjne oraz nienadające się do demontażu
- Ściany działowe nadające się do demontażu
- Węście do budynku
- Wymiar okna, drzwi SZER. WYS.
- SPOSÓB OTWIERANIA OKIEN
- R/U okno rozwieralno-uchylne
- PS okno przesuwne
- U okno tylko uchylne
- FIX okno stałe
- Wysokość pomieszczenia z obniżoną wysokością
- Zabudowa sufitu z płyt g-k
- Miejsce na kasetę kominkową i nawiew do kominka

WIZUALIZACJA

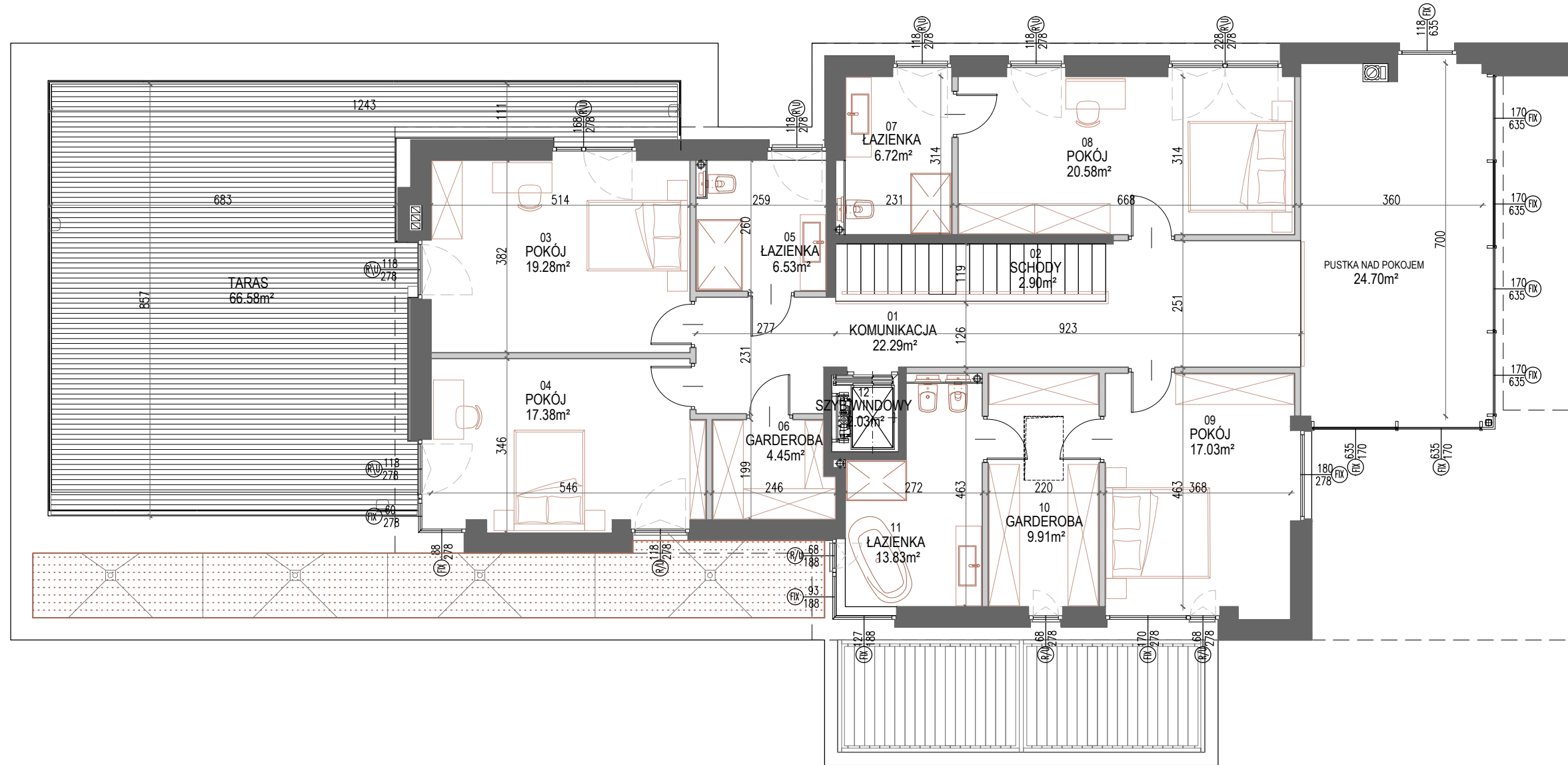
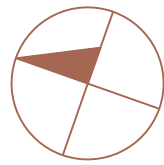


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

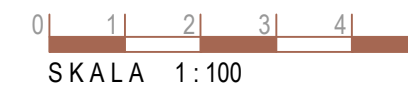
**DA**  
Dziuba Architekci

DA Dziuba Architekci Sp. z o.o.  
ul. Zwycięzców 4a/31, 03-941 Warszawa  
tel. (48) 501174743 d.architekci@gmail.com

# WILLA 6 TYP F



RZUT PIĘTRA



# NEW EDGE

INWESTOR:  
EVIP CENTRUM Sp. z o.o.  
REALVEST KONSTANCIN Sp. k.  
ul. Grzybowska 4/217, 00-131 Warszawa

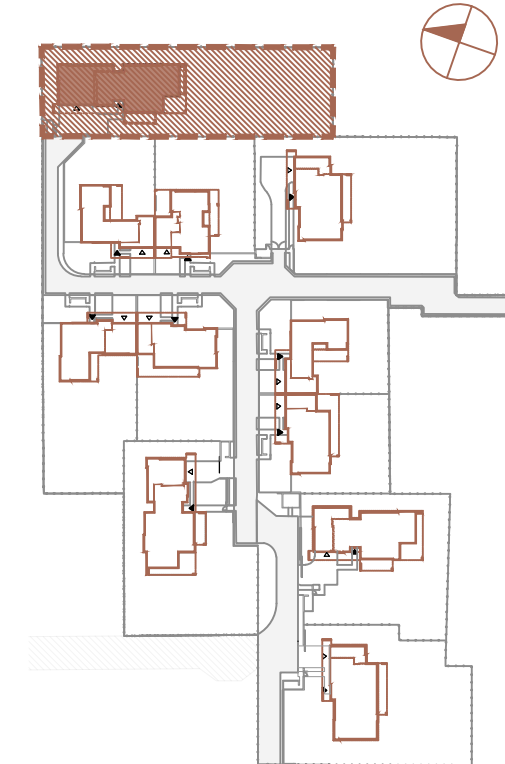
## EN CASA

NEW DEVELOPMENT

BIURO SPRZEDAŻY:  
EN CASA Sp. z o.o. Sp.k.  
ul. Studencka 55 02-735 Warszawa  
+48 602 182 800 sprzedaz@newedge.pl

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE  
WOLNOSTOJĄCEJ I BLIŹNIACZEJ  
ZLOKALIZOWANY PRZY ul. BIELAWSKIEJ  
w KONSTANCINIE JEZIORNEJ

LOKALIZACJA:



BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY  
W ZABUDOWIE WOLNOSTOJĄCEJ  
WILLA 6 TYP F  
zlokalizowany na działkach ew. nr 875/21

### UWAGI:

- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015, o której mowa w §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tj. powierzchnia użytkowa BUDYNKU jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów BUDYNKU w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Do powierzchni użytkowej została doliczona powierzchnia schodów i garażu.
- Rysunek opracowano na bazie projektu wykonawczego.
- Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szlifty do powierzchni wykończonego sufitu parteru wynosi nie mniej niż 318cm (poza pomieszczeniami i strefami oznaczonymi na rysunku), a piętra nie mniej niż 288cm.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz instalacji elektrycznych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
- Na rysunku nie pokazano rozprawdzeń instalacyjnych.
- Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

W6F	PIĘTRO	
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
POWIERZCHNIA BUDYNKU		
01	KOMUNIKACJA	22.29
02	SCHODY	2.90
03	POKÓJ	19.28
04	POKÓJ	17.38
05	ŁAZIENKA	6.53
06	GARDEROBA	4.45
07	ŁAZIENKA	6.72
08	POKÓJ	20.58
09	POKÓJ	17.03
10	GARDEROBA	9.91
11	ŁAZIENKA	10.23

12	SZYB WINDOWY	2.03
RAZEM (m <sup>2</sup> )		139.33
TARAS		66.58

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WILLA 6 TYP F	
TYP POWIERZCHNI	POW. [m <sup>2</sup> ]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1500.00
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU	377.18
POWIERZCHNIA OGRODU Z TARASEM	1206.79

### LEGENDA:

- Ściany konstrukcyjne oraz nienadające się do demontażu
- Ściany działowe nadające się do demontażu
- Wejście do budynku
- Wymiar okna, drzwi SZER. WYS.
- SPOSÓB OTWIERANIA OKIEN
- R/U okno rozwieralno-uchylne
- PS okno przesuwne
- U okno tylko uchylne
- FIX okno stałe
- Wysokość pomieszczenia z obniżoną wysokością
- Zabudowa sufitu z płyt g-k
- Miejsce na kasety kominkowa i nawiew do kominka

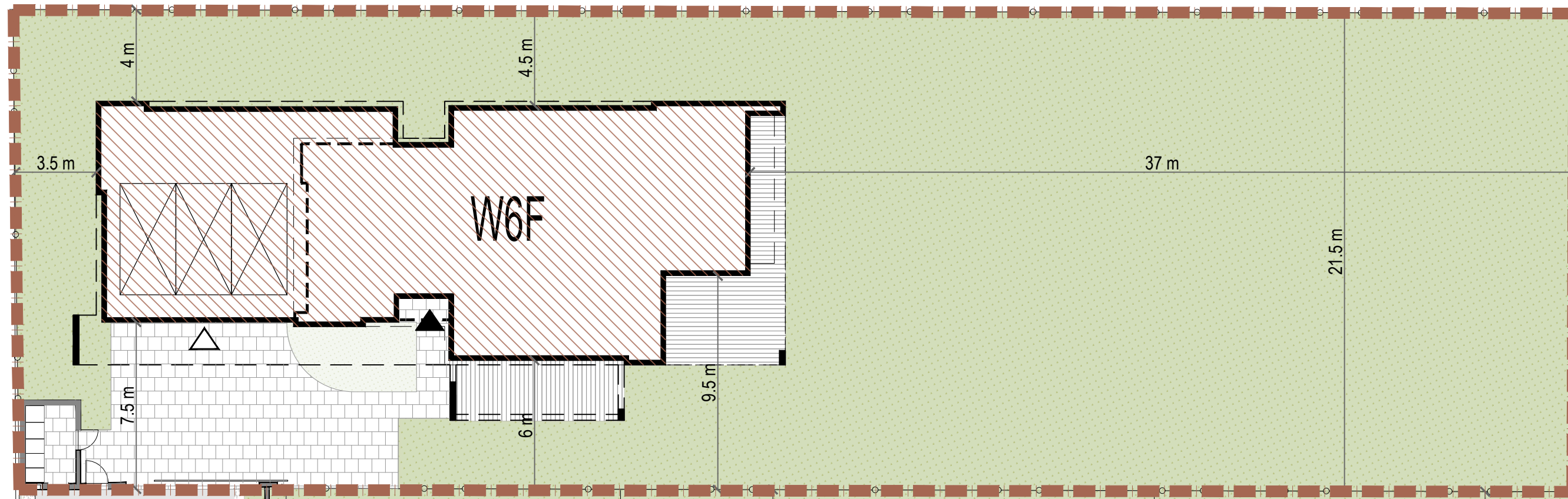
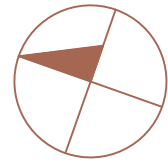
WIZUALIZACJA



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**DA Dziuba Architekci Sp. z o.o.**  
ul. Zwycięzców 4a/31, 03-941 Warszawa  
tel. (48) 501174743 d.architekci@gmail.com

WILLA 6  
TYP F



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WILLA 6 TYP F	
TYP POWIERZCHNI	POW. [m <sup>2</sup> ]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1500.00
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU	377.18
POWIERZCHNIA OGRODU Z TARASEM	1206.79

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- GRANICA Z SĄSIADEM
- BUDYNEK
- OGRÓD
- PRZEDOGRÓD Z PODJAZDEM
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD DO GARAŻU

NEW  
EDGE

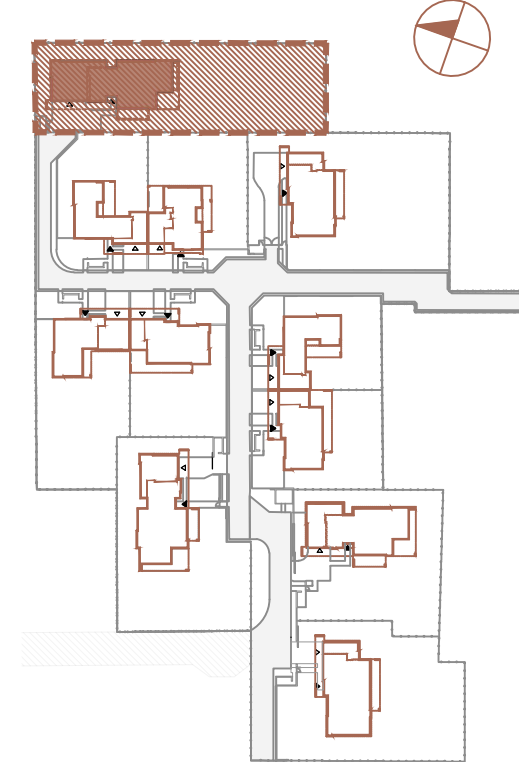
INWESTOR:  
EVIP CENTRUM Sp. z o.o.  
REALVEST KONSTANCIN Sp. k.  
ul. Grzybowska 4/217, 00-131 Warszawa

EN CASA  
NEW DEVELOPMENT

BIURO SPRZEDAŻY:  
EN CASA Sp. z o.o. Sp.k.  
ul. Studencka 55 02-735 Warszawa  
+48 602 182 800 sprzedaz@newedge.pl

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE  
WOLNOSTOJĄCEJ I BLIŹNIACZEJ  
ZLOKALIZOWANY PRZY ul. BIELAWSKIEJ  
w KONSTANCINIE JEZIORNEJ

LOKALIZACJA:



BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY  
W ZABUDOWIE WOLNOSTOJĄCEJ  
WILLA 6 TYP F  
zlokalizowany na działkach ew. nr 875/21

WIZUALIZACJA



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**DA Dziuba Architekci Sp. z o.o.**  
ul. Zwycięzców 4a/31, 03-941 Warszawa  
tel. (48) 501174743 d.architekci@gmail.com